




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	165
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2629694
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 165 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.b. nazım, G22.b.24.b.04.b-04.c- 03.a uygulama imar planı paftaları, 1133, 1134, 1137 No'lu adalar ile 234 ada 247 ve 249 No'lu parseller arasında kalan imar yolu ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.04.b- 04.c- 03.a uygulama imar planı paftaları, 1133, 1134, 1137 No'lu adalar ile 234 ada 247 ve 249 No'lu parseller arasında kalan imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.04.b- 04.c- 03.a uygulama imar planı paftalarında, 1133, 1134, 1137 No'lu adalar ile 234 ada 247 ve 249 No'lu parseller arasında kalan kuzey-güney istikametli, 12.00 mt. genişliğe sahip imar yolunun; Gebze Belediye Başkanlığı ile Türkiye Bilimsel ve Teknoloji Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) arasında 15.09.2022 tarihinde yapılan protokole istinaden, Dr. Hayri Macar Caddesi ile Eskişehir bağlantı yolunda hasıl olan trafik yoğunluğunun azaltılması adına genişliğinin 15.00 mt olarak düzenlenmesi, bununla birlikte Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 15.02.2023 tarih ve 2625757 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasını talep ettiği anlaşılmış olup 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan görüş talep edildiği, 09.02.2023 tarih 2624975 sayılı cevabi yazısı ile; mahallen Barış Caddesi olarak anılan imar yolunun kaldırılması ve mahallen 1827/1 Sokak olarak anılan imar yolunun 15.00 mt olarak düzenlenmesi talep edilen imar yolu ile olan bağlantısının kapatılması suretiyle uygun görüldüğü anlaşmıştır.

Sonuç olarak; teklif edilen nazım ve uygulama imar planının bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planları ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'nın görüş ve talep yazılarına istinaden; Dr. Zeki Acar ve Barış Caddeleri Kavşak Projesinin imar planlarına aktarılması ile birlikte uygulama imar planı ölçeğinde, 1106 No'lu adanın güneyinde kalan 12.00 mt genişliğindeki imar yolunun 1132 No'lu adanın batısında kalan imar yolu ile bağlantısının yapılarak kalan kesiminin taşıt trafiğine kapalı olacak şekilde düzenlenmesi, suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP-411006843 UİP-411006845** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.b. nazım, G22.b.24.b.04.b-04.c- 03.a uygulama imar planı paftaları, 1133, 1134, 1137 No'lu adalar ile 234 ada 247 ve 249 No'lu parseller arasında kalan imar yolu ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye