



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	164
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2629794
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 164 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.b uygulama imar plan paftası 2372 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.b uygulama imar planı paftası 2372 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.b uygulama imar plan paftası, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Eğitim Tesis Alanı" uygulama imar planlarında ise imar planlarında tüm cephe hatlarından 10.00m yapı yaklaşma mesafeli herhangi bir yapılaşma koşulu belirtilmeyen "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" kullanımına sahip 2372 No'lu parselin üzerinde ilaveten 12 derslikli anaokulu binası yapımı için yapılaşma koşullarının tüm cephe hatlarından 5.00m yapı yaklaşma mesafeli, "E=1.20, Hmax=5 Kat" yapılaşma koşulu ile "Anaokulu Alanı + İlköğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejant paftasına "Anaokulu Alanı" kullanımının ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Anaokulu Alanı ile İlköğretim Tesis Alanı" kullanımlarının vaziyet planına göre ada ayırım çizgisi ile ayrılarak çekme mesafelerinin ve kat yüksekliğinin "Hmax=3Kat" olacak şekilde düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411006133 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.02.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.b uygulama imar plan paftası 2372 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye