



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.03.2023
	<b>Karar No</b>	162
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.02.2023	2023-2630165
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 162 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.17c nazım ve G23a.17c.1a-1b-1c-1d uygulama imar planı paftaları, 695 ada 62, 69 ve 92 parseller ile civarda yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.17c nazım ve G23a.17c.1a-1b-1c-1d uygulama imar planı paftaları dâhilinde, 695 ada 69 ve 92 parseller ile 695 ada 62 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.17c nazım ve G23a.17c.1a-1b-1c-1d uygulama imar planı paftaları, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.11.1991 tarihli ve 2760 sayılı kararı ile tescil edildiği anlaşılan ve yine Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.10.2018 tarih ve 3666 sayılı kararında yer alan "...tescil edilen Osmanlı Dönemi mezar taşlarının olduğu alanların dışındaki yerlerde mezarlıklar müdürlüğü denetimi sonrasında yeni defin yapılabileceğine..." ilişkin ifade doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, az bir kısmı "**Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)**" kullanımında, kalan kısmı *plan onama sınırı dışında* kalan 695 ada 69 No'lu parselin, az bir kısmı "**Mevcut Konut Alanı**" kullanımında, az bir kısmı 30.00 mt genişliğindeki "**İmar Yolu**"nda, kalan kısmı *plan onama sınırı dışında* yer alan 695 ada 62 No'lu parselin ve tamamı plan onama sınırı dışında kalan 695 ada 92 No'lu parselin ve bir kısmı plan onama sınırı dışında yer alan muhtelif parsellerin plan bütünlüğü çerçevesinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)**" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "**Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)**" ve 7 mt genişliğindeki "**İmar Yolu**" olarak düzenlenmesi, kendi parsel sınırları dâhilinde koruma alan sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejandına "Kültür Varlıklarını Koruma Alan Sınırı"nın eklenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



- Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 20.01.2023 tarih ve 6325 sayılı kurul kararı ile “...İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 26.11.1991 tarihli ve 2760 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.10.2018 tarih ve 3666 sayılı kararı ile koruma alan sınırlarının kendi parselleri olarak belirlenerek imar planlarına işlenmesine karar verilen parsellere ilişkin söz konusu plan yapımına dair 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca olmadığına karar verildi...”

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 11.08.2022 tarih ve 2267270 sayılı yazısı ile; “...gerekli şartların sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...”,

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 11.08.2022 tarih ve 2268783 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...” bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonomuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411006441 UİP-411006442 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.17c nazım ve G23a.17c.1a-1b-1c-1d uygulama imar planı paftaları, 695 ada 62, 69 ve 92 parseller ile civarda yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye