




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	160
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2630178
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b.4d uygulama imar plan paftası, 1639 No'lu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 No'lu ve 1561 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b.4d uygulama imar planı paftası, 1639 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller ve 1561 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b.4d uygulama imar planı paftası, Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli olan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=1.20$, $H_{max}=3$ kat yapılaşma koşuluna ve tüm cephelerden 10 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip "**Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı**" kullanımında kalan 1561 ada 1 nolu parsel ile 1639 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerin, söz konusu taşınmazlar üzerinde, anaokulu ve ilkokul binası inşa edilebilmesi adına;

-1561 ada 1 nolu parselin kullanımı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, yapı yaklaşma mesafelerinin *doğu cepheden 3 mt, diğer tüm cephelerden 5 mt* olacak şekilde düzenlenmesine,

-1639 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerin bir kısmının " $E=1.20$, $H_{max}=3$ kat" yapılaşma koşulu ile "*kuzey ve doğu cephelerden 5 mt, diğer tüm cephelerden 3 mt*" yapı yaklaşma mesafesine sahip "**Anaokulu Alanı**" olarak, kalan kısmının ise " $E=1.20$, $H_{max}=5$ kat" yapılaşma koşulu ile "*doğu cepheden 5 mt, diğer tüm cephelerden 3 mt*" yapı yaklaşma mesafesine sahip "**İlkokul Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İlkokul Alanı kullanımının kat yükseliği " $H_{max}=3$ Kat" olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411006146 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b.4d uygulama imar plan paftası, 1639 No'lu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 No'lu ve 1561 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye