



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	157
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2629956
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 157 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar plan paftası, 589 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı paftası, 589 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün ve Başiskele Belediye Başkanlığı'nın talebine istinaden aile sağlığı merkezi yapılması amacıyla Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait olan 589 ada 7 nolu parselin, G23c.10a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımının "**Sağlık Alanı**" olarak, G23c.10a.2b uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal:1.00, Hmax:3 Kat yapılaşma koşullarına ve komşu parsellerden 3.00 metre, diğer cephelerden 5.00 metre çekme mesafesine sahip 589 ada 7 nolu parselin "**Yönetim Merkezi**" kullanımının, çekme mesafeleri ve kat yüksekliği korunmak sureti ile Emsal:1.20 yapılaşma koşuluna sahip "**Sağlık Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup:

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 26.01.2023 tarih ve 2596683 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü..." şeklinde,
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 27.01.2023 tarih ve 2597959 sayılı yazısı ile; "ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411006227, UİP-411006226** şeklinde PIN İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar plan paftası, 589 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye