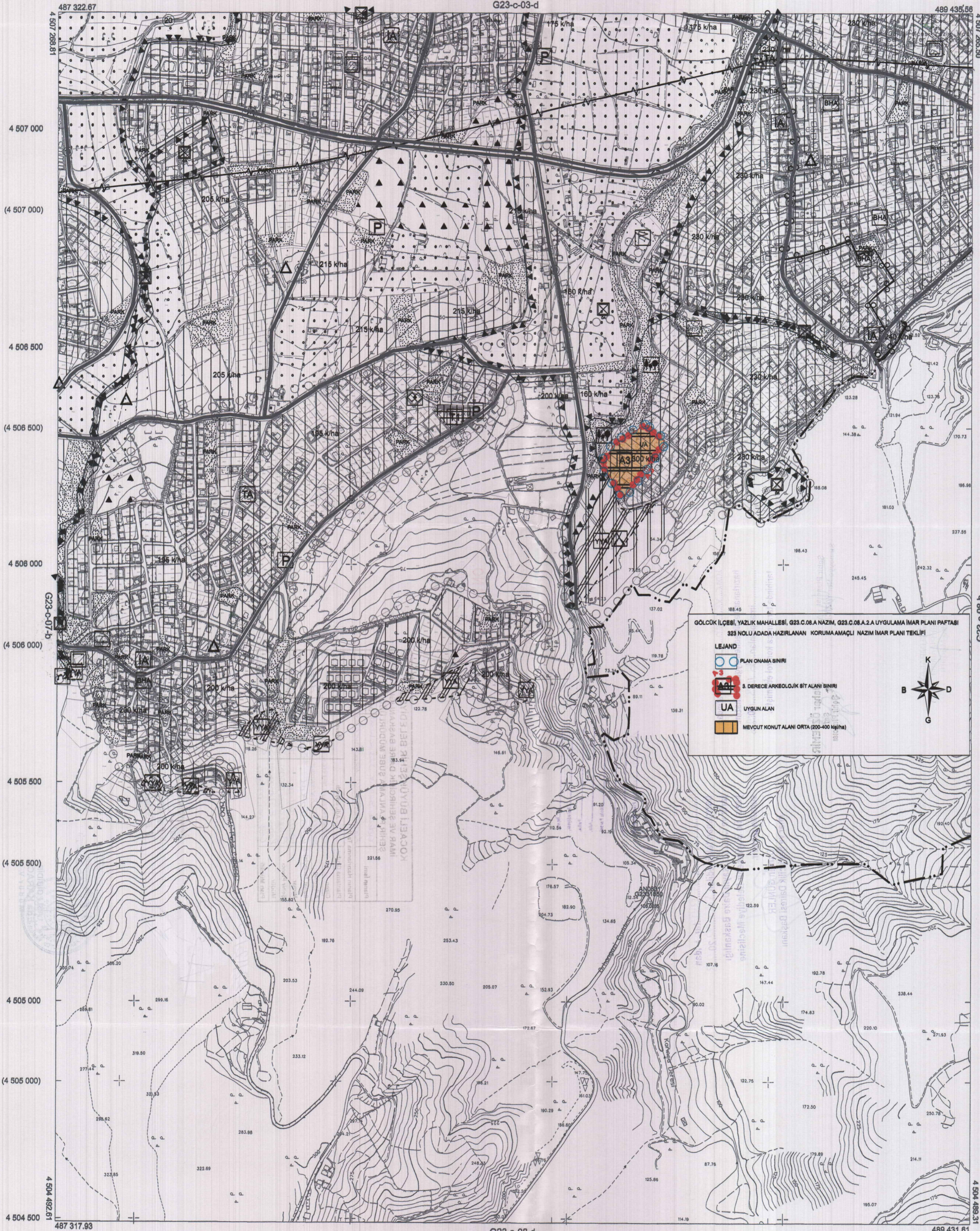


01						23
06						
11	C					
16						
21	22	23	24	25		

# KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-08-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

18.03.2019



GÖLCÜK İLÇESİ, YAZLIK MAHALLESİ, G23.C.08.A NAZIM, G23.C.08.A.2.A UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI  
323 NOLU ADAADA HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ

**LEJAND**

- PLAN ONAMA SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK BİT ALANI SINIRI
- UA UYGUN ALAN
- MEVCUT KALAN ORTA (200-400 m<sup>2</sup>/ha)

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-08-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

KONTROL

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA SUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖNÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

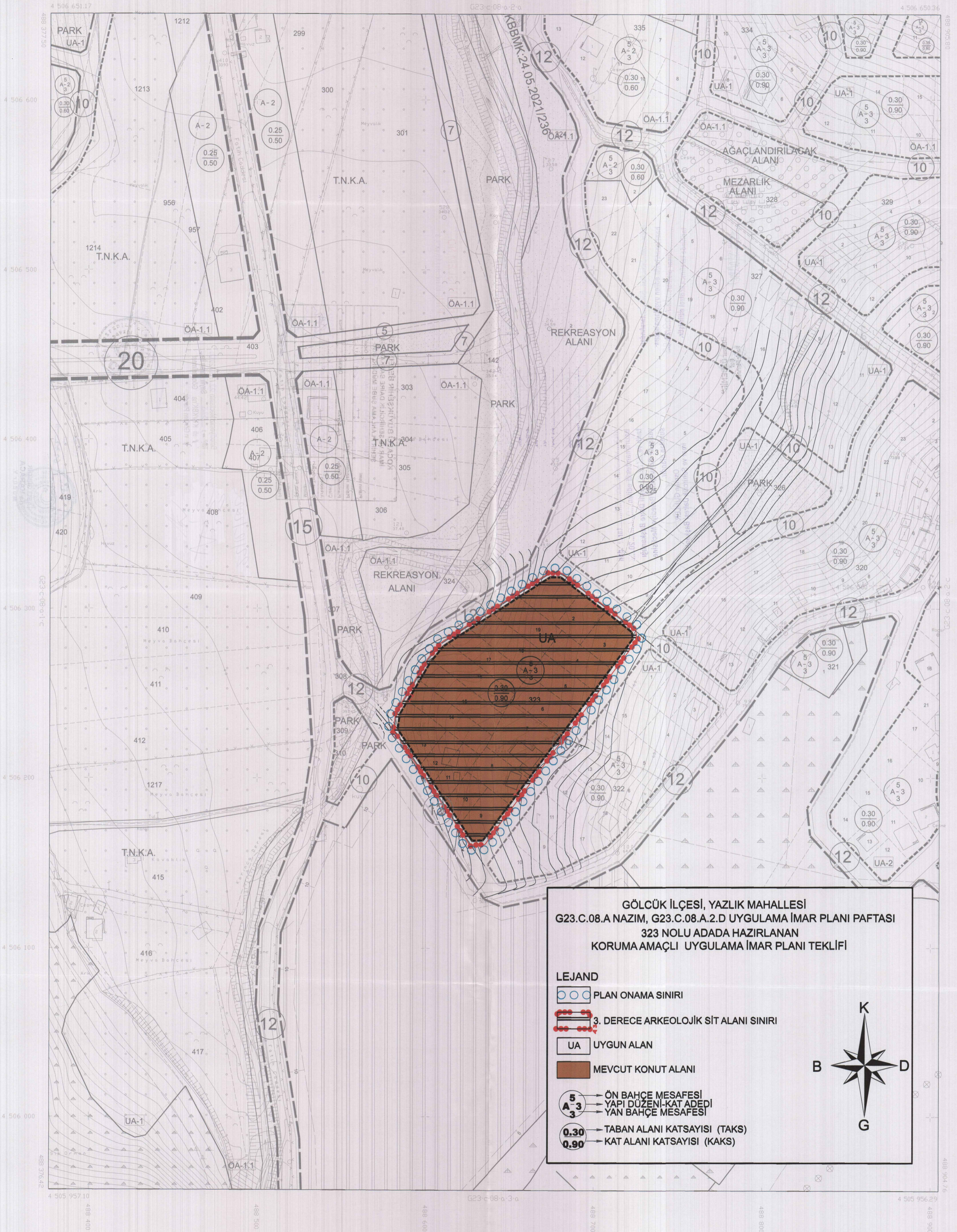
# GÖLCÜK BELEDİYESİ (Hisareyn Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-08-a-2-d

ONAYLI PLAN

G23-c-08-a-2-d



1/1000

10.06.2000 TARİHİNDE ONAYLANAN  
HALİHAZIR HARİTALARIN ASILININ AYNIĞIDIR.

18.07.2000 TARİHİNDE ONAYLANAN  
HALİHAZIR HARİTALARIN ASILININ AYNIĞIDIR.

**GÖLCÜK İLÇESİ, YAZLIK MAHALLESİ, G23C.08A NAZIM, G23C.08A.2A UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI 323 NOLU ADADA HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ**

**1-Genel Hükümler**

**1.1-** Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, tebliğ, yönetmelik, standartlar ve kültür varlıklarını koruma yüksek kurulu ilke kararları ile Gölcük İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, yönetmelikler, tebliğ, standartlar ve ilke kararlarında olan değişiklikler ve yeni hukuki metinler de plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır. Plan ve plan hükümlerinde belirtilen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

**1.2-** Bu plan notları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2012 tarih 702 sayılı kararı ile nekropol alanı olarak "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen 323 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 nolu parsellerde geçerlidir.

**1.3-** Bu plan sınırları içerisinde yapılaşmalar, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 25.08.2000 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporları ile öngörülen yerleşime uygunluk haritalarında belirtilen hususlara göre yapılacaktır.

**2-Özel Hükümler**

**2.1- III. Derece Arkeolojik Sit Alanında**

**a)** Bu planda uygulama Gölcük İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bütünleşecek şekilde yapılacaktır.

**b)** Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirlenen koşulların sağlanması ve koruma kurulundan izin alınmak koşuluyla tevhit ve ifraz konusunda belediyesi yetkilidir.

**c)** Belediye tarafından inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip, kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilir.

**d)** Temel kazısı ve mevcut yapılardaki güçlendirme çalışmaları sırasında herhangi bir kalıntıya rastlanması halinde; inşaat Belediyesinde durdurularak, Müze Müdürlüğü ve Koruma Kurulu uzmanlarınca gerekli çalışmalar yapıldıktan sonra ilgili koruma kurulunca uygun görüldüğü takdirde inşaatına devamına belediyesinde izin verilebilir.

**e)** Taş, toprak, kum, vb. alınamaz. kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. toprak, cüruf, çöp, sanayi artığı ve benzeri malzeme dökülemez.

**f)** Yürürlükte bulunan planlara uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 18 madde uygulaması yapılarak elde edilmiş parsellerin bulunduğu alanda, parsel sahiplerinin bilgisi dışında idarelerin tasarrufu ile yapılan plan değişikliği sonrası, yolun genişlemesi ve bedelsiz kamuya terk ettirilmesi durumunda söz konusu parsel için emsal/ kaks ve taks imar yolundan dolayı terkten önce sahip olduğu alan üzerinden verilir."