



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.02.2023
	Karar No	113
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.01.2023	2023-2554453
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 16.02.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Ömerağa, Kemalpaşa ve Tepecik Mahalleleri, G23b.24d, G23b.24c ve G23b.24d nazım imar planı paftaları 265 ada 5 No'lu ve parsel 269 ada 8 No'lu parsellerin civarı, 1089 ada 15 No'lu parsel ile civarı ve 233 ada 1 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan nazım planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, , İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa, Kemalpaşa ve Tepecik Mahalleleri, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım imar planı paftaları, 1089, 578, 405, 352, 278, 273 – 269 ve 233 No'lu imar adalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi ;

- Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 1089 ada 15 No'lu parseldeki Gazi Lisesi'nin 1089, 578, 405 ve 352 adalarda yer alan ve Belediyemiz 24.05.2022 tarih ve 273 sayılı Meclis Kararı ile imar planlarına aktarılan Koruma Alan Sınırının 578 ada 2, 23, 24 ve 34 No'lu parseller, 278 ada 30, 31 ve 53 No'lu parseller ile 273 ada 10,11,111 ve 148 No'lu parseller ile etrafındaki tescil harici alanlarda , Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.12.2022 tarih ve 6245 sayılı kararı doğrultusunda karar ekinde yer alan paftada gösterildiği şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında düzenlenmesi,
- Kemalpaşa Mahallesi G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 269 ada 8 No'lu parselde yer alan tescilli yapıya ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 19.10.2021 tarih ve 5461 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırının yine Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2022 tarih ve 5990 sayılı kararı ile yeniden belirlendiği anlaşılmış olup güncel koruma alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması,
- Bununla birlikte; Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, 233 ada 1 No'lu parselin civarına ilişkin, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 21.07.2022 tarihli ve 388 No'lu Meclis Kararı ile , Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2022 tarih ve 5791 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen koruma alan sınırının sehven 233 ada 4 parsel ve 222 ada 13 No'lu parselin de dahil edilerek planlara aktarıldığı anlaşılmış olup söz konusu kurul kararı ekinde yer alan paftaya göre koruma alan sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli NİP-411003527 , şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Ömerağa, Kemalpaşa ve Tepecik Mahalleleri, G23b.24d, G23b.24c ve G23b.24d nazım imar planı paftaları 265 ada 5 No'lu ve parsel 269 ada 8 No'lu parsellerin civarı, 1089 ada 15 No'lu parsel ile civarı ve 233 ada 1 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan nazım planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye