



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.02.2023
	<b>Karar No</b>	106
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.01.2023	2023-2554071
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 16.02.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 106 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, Öğretmenler Vadisi Rekreasyon Projesi kapsamında dere ıslah çalışmasının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.22.d – 22.c nazım, G23.b.22.d.2c-3b, G23.b.22.c.1d uygulama imar planı paftalarında kalan su yüzeyine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.22.d – 22.c nazım, G23.b.22.d.2c-3b, G23.b.22.c.1d uygulama imar planı paftalarında kalan İSU Genel Müdürlüğü tarafından iletilen su yüzeyi güzergâhlarının imar planlarında işli olmaması sebebiyle;

1/5000 ölçekli nazım imar planlarında,

- 3132 ada, 11 No'lu parsel civarından başlayıp, 4479 ada 5 No'lu parsel kadar olan "Park Alanı"ları ile 4479 ada, 5 ve 6 No'lu parsellere isabet eden "Belediye Hizmet Alanı" ve "Eğitim Alanı"na su yüzeylerinin işlenmesi ile birlikte 4479 ada, 6 No'lu parselin batısının "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında,

- 3132 ada, 11 No'lu parsel civarından başlayıp, 3168 ada, 2 No'lu parsel civarına kadar olan alanda, bir kısmı yerin altından olmak üzere su yüzeyinin işlenmesi,
- 4479 ada, 5 No'lu parselin kuzeyindeki kadastral boşlukta yer alan "Otopark Alanı" na su yüzeyinin işlenmesi ile, su yüzeyinin batısının "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi,
- Bir kısmı "İlkokul Alanı(İlkokul+Ortaokul)" olarak planlı olan, 4479 ada, 5 ve 6 No'lu parsellerin yapılaşma şartları değiştirilmeden, su yüzeyi işlenerek su yüzeyinden itibaren çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi,
- "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında olan, 4479 ada, 6 No'lu parselin bir kısmı su yüzeyi işlendikten sonra yapı yapılacak uygun alan kalmaması nedeniyle, su yüzeyinin batısı park alanı, doğusu da plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla "İdari Hizmet Alanı (İHA)"na dahil edilmesi suretiyle yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan planı değişiklikleri teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, "İlkokul Alanı"nın 4479 ada, 5 No'lu parselin kuzey doğusuna kaydırılması, 4479 ada 7 No'lu parselin tamamı ile 4479 ada, 6 No'lu parselden geçen su yüzeyinin doğusunun "Park Alanı" olarak düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP -411005366 (1/5000), UIP-411005368 (1/1000) şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, Öğretmenler Vadisi Rekreasyon Projesi kapsamında dere ıslah çalışmasının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye