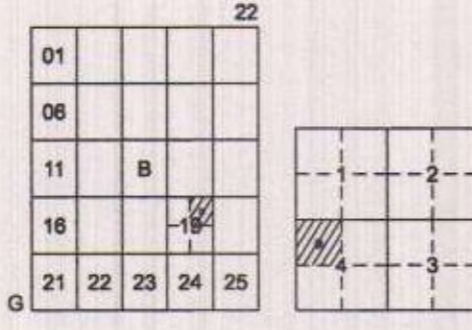


İlçe : Gebze  
 Belediye : Gebze  
 Mahallesi/Köyü : İNÖNÜ  
 Pafta : G22-b-19-b-4-a  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : İbrahimpaşa Caddesi, Rahmi Dibek Caddesi ile TEM Otoyolu Altgeçidini ve TEM Yanyolı ile bağlantısını kapsayan projenin imar planlarına aktarılması  
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)  
 KOCAELİ  
 G22-b-19-b-4-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.02.2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.01.2023 tarih ve 2553875 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Süleyman ÇAN  
 Şehir Planlama Şube Başkanı  
 Seval AYDÖREN  
 Şehir Planlama Şube Başkanı  
 Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Gökmen MENGÖC  
 Başkan  
 Berna ABİŞ  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 30.01.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 107 sayılı karar ile onaylanan planlardır.

Gökmen MENGÖC  
 Başkan  
 Berna ABİŞ  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

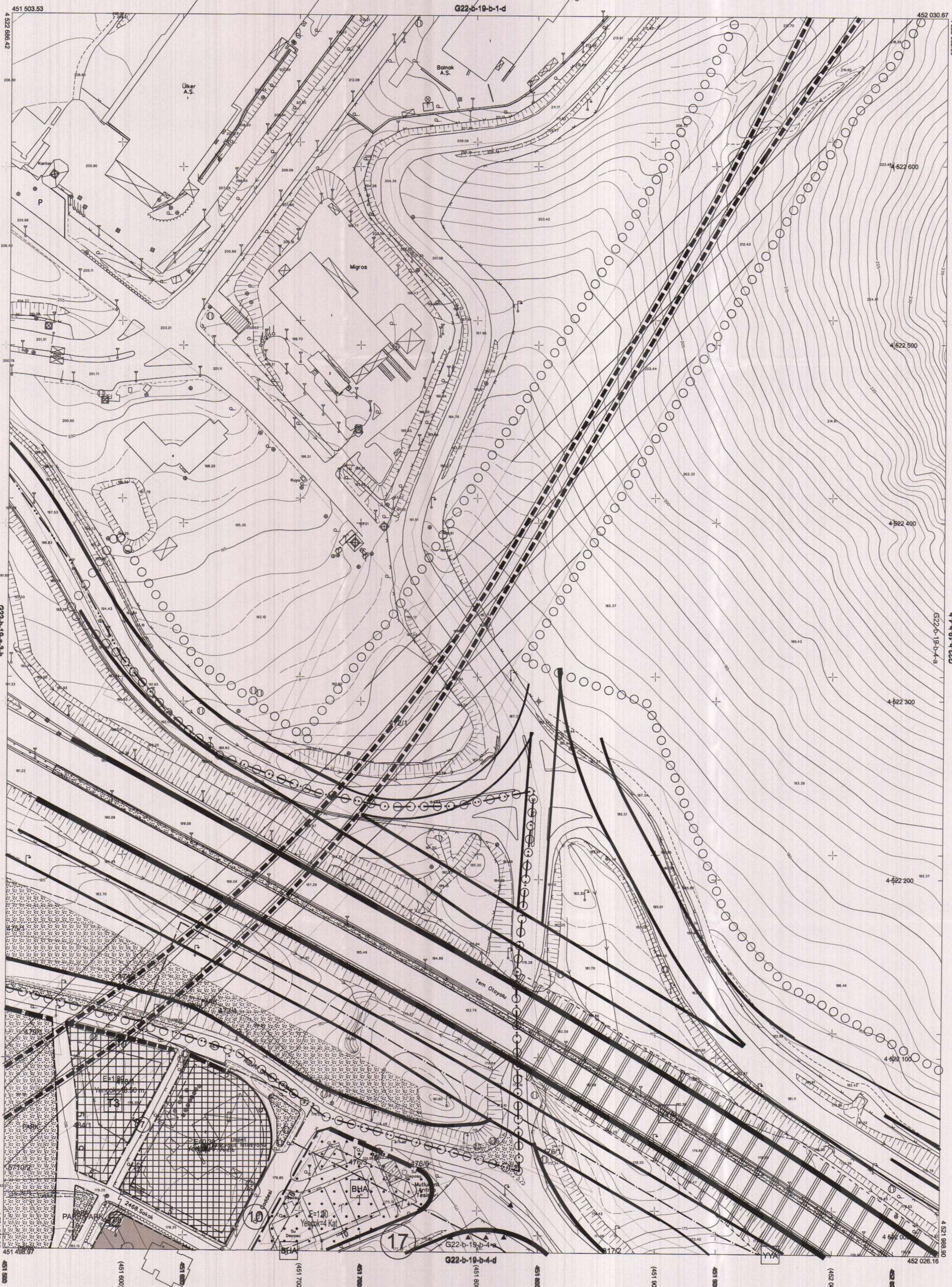
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına  
 GÖKMEN MENGÖC  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-19-b-4-a  
 KOCAELİ

1/ TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÖZETLENEN PAFTALARA İNTEGRASYONLA VE YERSEL BÖTÜNLEME BİNA DİŞ ÇATI BİNA LARINCA YAPILMIŞTIR. NOT: FOTOGRAFMETRİK YÖNEMLE ALINACAK Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sarı ile gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
 (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ  
 ALTAN ÇETINKAYA  
 Harita Mühendisi

*(Signature)*

Harita Mühendisi  
 SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi  
 DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi  
 EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi  
 HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi  
 HALHAZIR HARİTA ŞEFİ  
 İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi  
 SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi  
 İsmail Seyrek

Harita Yüksek Mühendisi  
 Serkan Onur

PROJE YÖNETİCİSİ  
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
 SERKAN ONUR

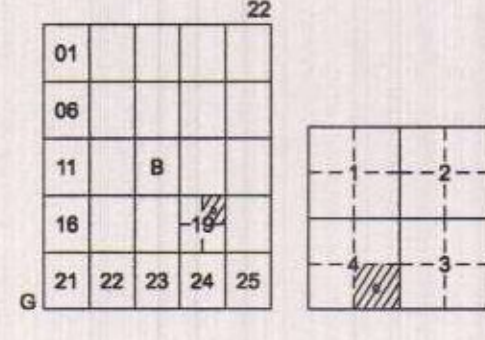
Harita Yüksek Mühendisi  
 İsmail Seyrek

Harita Yüksek Mühendisi  
 Serkan Onur

Harita Yüksek Mühendisi  
 Serkan Onur



İlçesi : Gebze  
 Belediyesi : Gebze  
 Mahallesi/Köyü : İnönü  
 Pafta : G22-b-19-b-4-c  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : İbrahimpaşa Caddesi, Rahmi Dibeck Caddesi ile TEM Otoyolu Altgeçidini ve TEM Yanyolı ile bağlantısını kapsayan projenin imar planlarına aktarılması  
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)  
 KOCAELİ  
 G22-b-19-b-4-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.02.2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.01.2023 tarih ve 2533875 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar

Süleyman CAN  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Seval AYDREN  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Osman EYLÜER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 30.01.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan planlar

Sadullah KELES  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen MENGÜCÜ  
 Başkan A. Genel Sekreter Yard.

Berna ABİŞ  
 Kato Üye

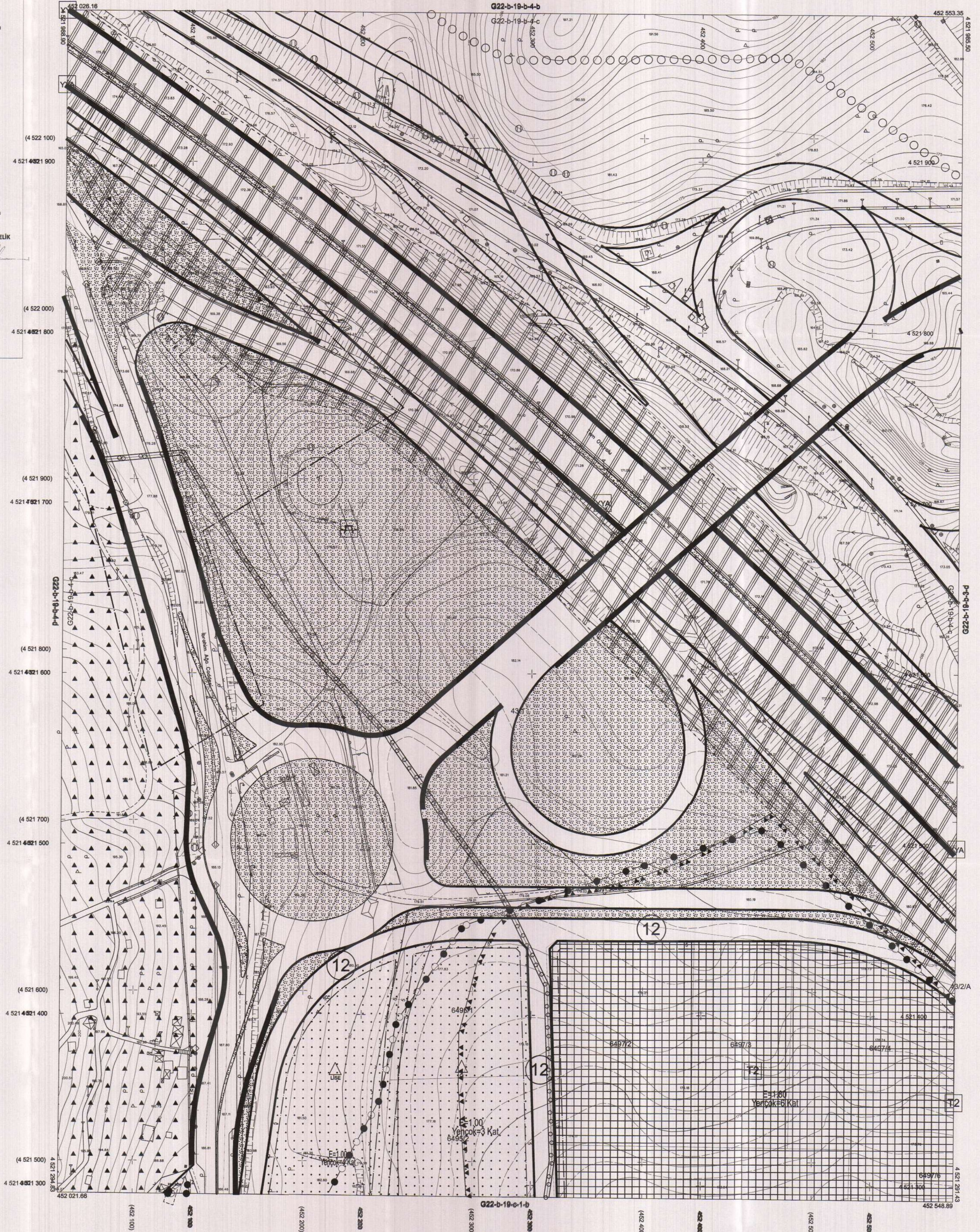
Fatma Nur ÇELİK  
 Kato Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09-09-2011



Başkan Adına  
 GÖKMEN MENGÜCÜ  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



1/1 TARHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARA İYİLENDİRİLMİŞ VE YERSEL BÖTÜLEME BİNA DİŞ ÇATI SİĞİRLERİNDEN YAPILMIŞ. NOT: FOTOGRAFİLERİN SİĞİRLERİNDEN KALAN Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar şapka çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTAA.Ş.  
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
 (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

KONTROL

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN OKUR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

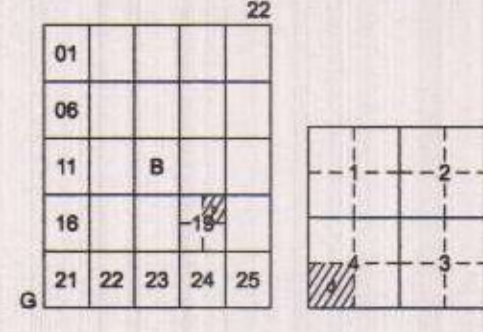
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi



İlçesi : Gebze  
 Belediyesi : Gebze  
 Mahallesi/Köyü : İnönü  
 Pafta : G22-b-19-b-4-d  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : İbrahimpaşa Caddesi, Rahmi Dibeğ Caddesi ile TEM Otoyolu Altgeçidini ve TEM Yanyol ile bağlantısını kapsayan projenin imar planlarına aktarılması  
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)  
 KOCAELİ  
 G22-b-19-b-4-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.02.2023 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Sümye CAN  
 Şehir Planlama Şefi

Seval AYDÖREN  
 Şehir Planlama Şefi

Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.01.2023 tarih ve 2553875 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisince sunulan planlar

Osmay GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 30.01.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

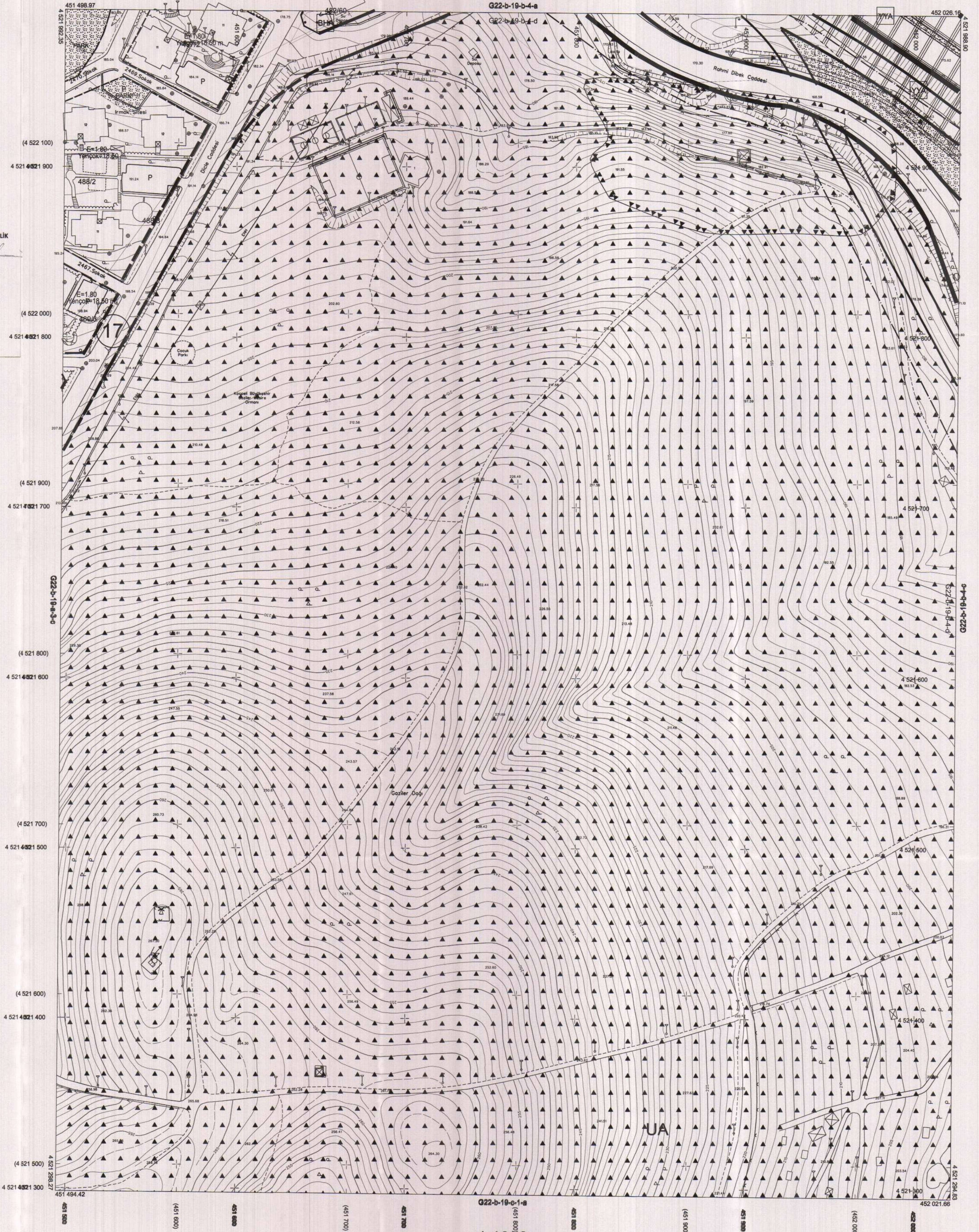
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 107 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen MENGÜÇ  
 Başkan Adayı

Berna ABİŞ  
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye



1:1000

YARINDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN İNFAHALIK, İNŞAAT VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI BİNNELERİNDEN YAPILMIŞTIR. NOT: FOTOGRAFİMETRİK ÖLÇÜMLERLE YAPILMIŞTIR. Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GR580 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
 ALTAN ÇETINKAYA  
 Harita Mühendisi

*(Signature)*

Harita Mühendisi  
 SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi  
 DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi  
 EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi  
 HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi  
 HALİHAZIR HARİTA SEFİ

Harita Mühendisi  
 İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi  
 SERKAN ONUR

Harita Mühendisi  
 (Signature)

PROJE YÖNETİCİSİ  
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Mühendisi  
 (Signature)

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesinin göre incelenmiş ve onandır.

28-31-2011



Başkan Adayı  
 GÖKMEN MENGÜÇ  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



İlçesi : Gebze  
 Belediyesi : Gebze  
 Mahallesi/Köyü : İnönü  
 Pafta : G22.b.19.b  
 Ada :  
 Parsel :  
 Konu : İbrahimpaşa Caddesi, Rahmi Dibeğ Caddesi ile TEM Otoyolu Altgeçidini ve TEM Yanyol ile bağlantısını kapsayan projenin imar planlarına aktarılması  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16/02/2023 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN  
 Şehir Plancısı  
 Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.01.2023 tarih ve 2553875 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmüş ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 30.01.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2023 tarih 107 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

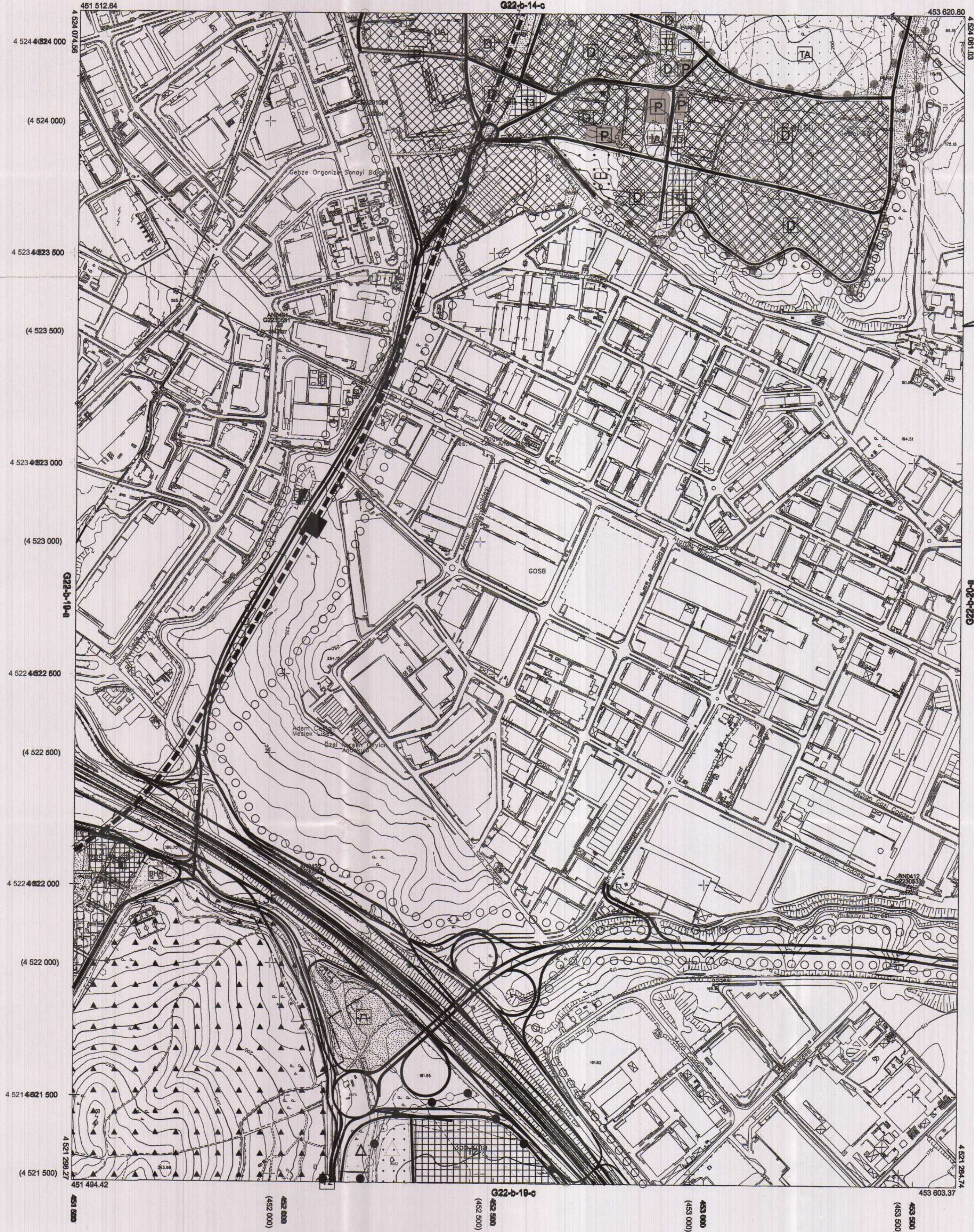
Gökmen MENÇUC  
 Başkan A.  
 Genel Sekreter Yr.  
 Berna ABİŞ  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

## KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenilmiştir ve onandır.

10.03.2019



KOCAELİ-GEBZE G22-b-19-b

-G22-b-19-b

1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÇIKARTILAN PAFTALARDA, KİYMETLENDİRME VE YERSEL BİTİMLERİNE İNHA SİZ CATT İNHA BİTİMLERİNİ YAPILMIŞTIR.  
 \*Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2023 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan plandır.  
 \*TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ  
 ALTAN ÇETİNKAYA  
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN  
 Harita Mühendisi

KONTROL

EŞREF AKIŞ  
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
 SERKAN ÖKÜR  
 Harita Yüksek Mühendisi



PIN NO : NIP-41853087

İlçesi : Gebze  
Belediyesi : Gebze  
Mahallesi/Köyü : İnönü  
Pafta : G22-b-3  
Ada : -  
Parsel : -  
Konu : İbrahimpaşa Caddesi, Rahmi Dibeğ  
Caddesi ile TEM Otoyolu Altgeçidini ve  
TEM Yanyol ile bağlantısını kapsayan  
projenin imar planlarına aktarılması  
Plan Ölçeği : 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
hazırlanan uygulama imar planları 16.02.2023  
tarihinde tarafıma kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
hazırlanan 06.01.2023 tarih ve 2553875 sayılı  
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye  
Meclisine sunulup planıdır.

Sümeyye CAN  
Şehir Planlama Şefi

Seval AYGÖREN  
Şehir Planlama Şefi

Osman GÜLER  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY  
Şehir Planlama Şube Müdürü

ONAYLI PLAN

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih  
ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek  
Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 30.01.2023  
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih  
107 sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Gökmen YENİGÜÇ  
Başkan A.  
Genel Sekreter Y.

Berna ABİŞ  
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye

Sadullah KELES  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



1/25000

1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
DİJİTAL PANTALONDA KİMYETLENDİRİLMİŞ VE YERSEL  
BİTİMLERİNE İNHA ÜS ÇATI İNHA LARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAFİTRİK İŞLERDE YAZILACAK

-G22-b3



İlçesi : Gebze  
 Belediyesi : Gebze  
 Mahallesi/Köyü : İnönü  
 Pafta : G22-b  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : İbrahimpaşa Caddesi, Rahmi Dibe  
 Caddesi ile TEM Otoyolu Altgeçidini ve  
 TEM Yanyol ile bağlantısını kapsayan  
 projenin İmar planlarına aktarılması  
 Plan Ölçeği : 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan uygulama İmar planları 16.02.2023  
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sümyen ÇEM  
 Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN  
 Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan 06.01.2023 tarih ve 2553875 sayılı  
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye  
 Meclisine sunulan planlar

Osman GÜNER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih  
 ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek  
 Komisyonumuzun tertikline sunulmuş ve 30.01.2023  
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih  
 107 sayılı kararı ile onaylanan planlar

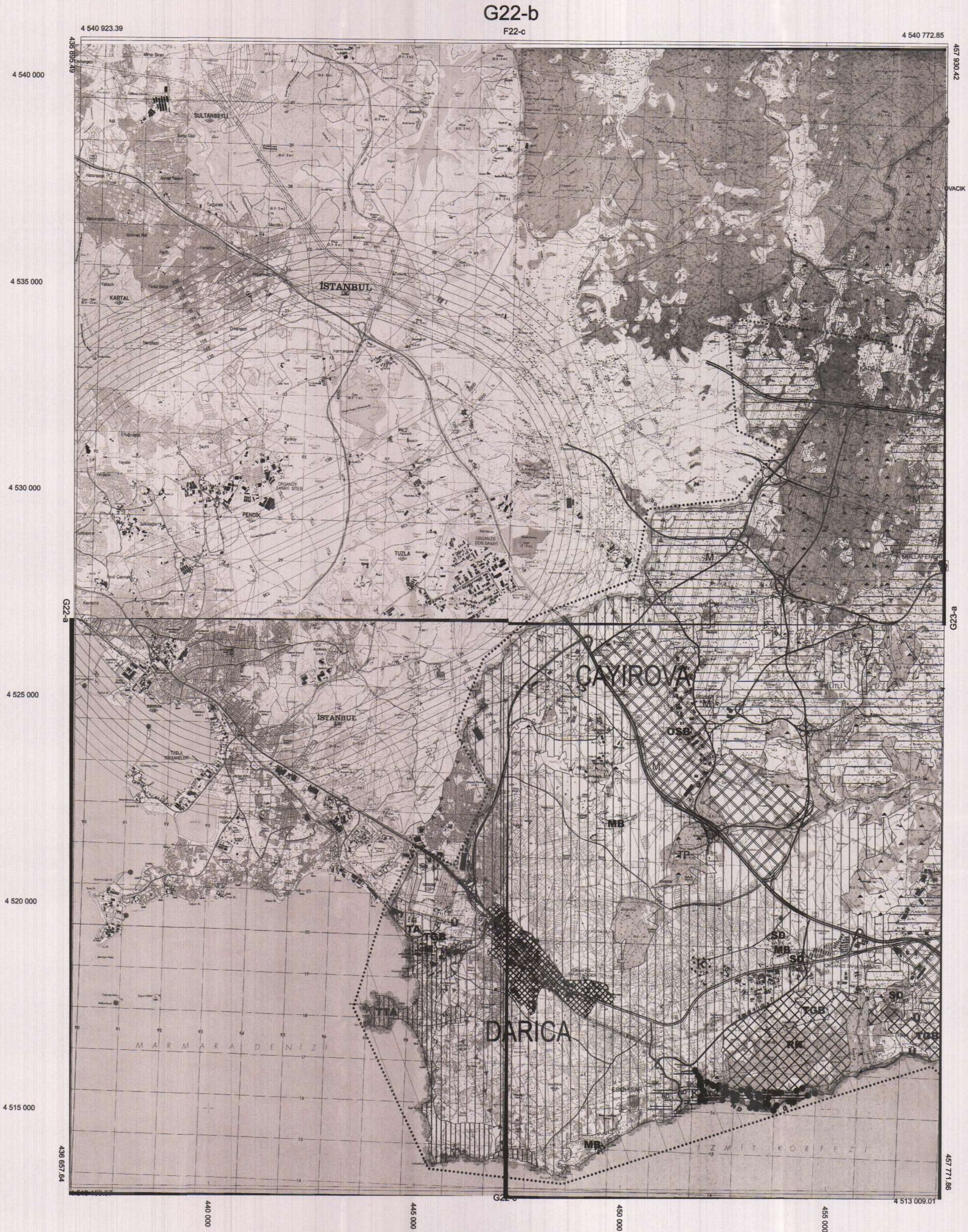
Bülent MENCİ  
 Başkan A.  
 Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ  
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

ONAYLI PLAN



1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
 ÇIKTILAN FOTOKOPİLERDEN ÖLÇÜMLENİLMİŞ VE YERSEL  
 BİTİRİLMİŞ BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARININ YAPILMIŞTIR.  
 NOT: FOTOGRAFİTRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/50000

-G22-b