



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.01.2023
	Karar No	88
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.01.2023	2023-2554115
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 17.01.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 88 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.02.d.01b uygulama imar planı paftalarında kalan 111 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2023 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.02.d nazım G24.d.02.d.01b uygulama imar planı paftalarında kalan 111 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.02.d nazım, G24.d.02.d.01b uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Spor Alanı**” kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ‘*tüm cepheleden 5 mt yapı yaklaşma mesafesi ile E=0.10, Yençok= 2 kat*’ yapılaşma koşullarına sahip “**Açık Spor Tesisi Alanı**” kullanımında kalan 111 ada 12 No'lu parselin bir kısmının bölgenin ihtiyacı doğrultusunda “**Teknik Altyapı Alanları (Yağmur suyu hattı)**” olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, Gençlik ve Spor Bakanlığı'na görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

- Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 10.11.2022 tarih ve 3529481 sayılı yazısı ile; “...Söz konusu plan değişikliği idaremize ait taşınmaz isabet etmesi nedeniyle uygun görülmemektedir...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411002539 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b,7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.02.d.01b uygulama imar planı paftalarında kalan 111 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye