




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIBINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.01.2023
	<b>Karar No</b>	87
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.01.2023	2023-2554218
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 17.01.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 87 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24a.1 nazım imar planı paftaları, 148 ada 8, 9 ve 10 No'lu parseller ve civarına yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni ve G24.a1 nazım imar planı paftalarında 148 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni planı paftası, G24.a1 nazım imar planı paftası, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında “**Diğer Tarım Alanı**” kullanımında kalan 148 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller ve civarına ilişkin hâlihazırda yer alan *II. Derece Arkeolojik Sit Alanının*, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2022 tarih ve 6197 sayılı kararı doğrultusunda güncellenerek *I. Derece Arkeolojik Sit* ve *III. Derece Arkeolojik Sit* sınırlarının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411002563, NİP-411002554** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24a.1 nazım imar planı paftaları, 148 ada 8, 9 ve 10 No'lu parseller ve civarına yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye