



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	17.01.2023
	<b>Karar No</b>	86
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.01.2023	2023-2554073
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 17.01.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 86 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Antaplı Mahallesi, F24D çevre düzeni, F24.d.4 nazım ve F24.d.16a nazım imar plan paftası, 113 ada, 13 ve 27(eski 1 No'lu parsel) No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi Antaplı Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24d.4 ve F24d.16.a nazım imar planı paftalarında 113 ada 13 ve 27(eski 1 No'lu) parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Antaplı Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24d.4 ve F24d.16.a nazım imar planı paftaları, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Türbin Alanı" sınırları dahilinde 113 ada 13 No'lu parselin "Orman Alanı" kullanımında, 113 ada 27 (eski 1 No'lu) No'lu parselin bir kısmı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kalan kısmı "Diğer Tarım Alanı" kullanımında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ilgili parsellerin tamamının "Türbin Alanı" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bu bölgede Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2022 tarih ve 6130 sayılı karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanını olarak planlar üzerine işlenmesine ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 ölçekli **ÇDP-411002541** 1/25000 ölçekli **NİP-411002547** 1/5000 ölçekli **NİP-411002544** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Antaplı Mahallesi, F24D çevre düzeni, F24.d.4 nazım ve F24.d.16a nazım imar plan paftası, 113 ada, 13 ve 27(eski 1 No'lu parsel) No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye