



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.01.2023
	Karar No	80
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.01.2023	2023-2554021
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 17.01.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 80 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13d.3b, G22b.13c.4a uygulama imar planı paftaları, 777 ada 5 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13c.4a, G22b.13d.3b uygulama imar planı paftalarında kalan 777 ada 5 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13c.4a, G22b.13d.3b uygulama imar planı paftalarında, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan proje kapsamında, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ' $E=1.50$, $H_{max}=21.50$ yapılaşma koşulları ile tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine' sahip "**Mevcut Konut Alanı**" kullanımında kalan 777 ada 5 No'lu parselin doğusundaki bir kısmın, Ulaşım Daire Başkanlığının kavşak projesi kapsamında yol alanına dahil edilmesi ve parselin kat mülkiyetli olması sebebiyle oluşacak olan kamulaştırma problemlerinin önüne geçilmesi amacıyla, eşdeğer konut alanının parselin kuzeydoğusunda yer alan tescil harici "Otopark Alanı" kullanımının bir kısmından karşılanarak düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411002597 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13d.3b, G22b.13c.4a uygulama imar planı paftaları, 777 ada 5 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye