



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	67
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 67 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar plan paftası, 3426-3427-3433-3435-3436-3437 No'lu imar adalarını kapsayan yaklaşık 2,88 hektarlık alandaki **“Riskli Alan”** sınırının planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar planı paftası, 3426-3427-3433-3435-3436-3437 nolu imar adalarını kapsayan yaklaşık 2,88 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar plan paftası, 3426-3427-3433-3435-3436-3437 nolu imar adalarını kapsayan yaklaşık 2,88 hektarlık alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2 inci maddesi gereğince 29 Kasım 2022 tarih ve 6427 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile **“Riskli Alan”** ilan edilmiş ve söz konusu karar 30 Kasım 2022 Çarşamba tarih ve 32029 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmesi üzerine ilan edilen riskli alan sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-411000969 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14.



maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar plan paftası, 3426-3427-3433-3435-3436-3437 No'lu imar adalarını kapsayan yaklaşık 2,88 hektarlık alandaki **“Riskli Alan”** sınırının planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye