




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	61
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495915
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 61 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.4, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftalarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.4, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, meri nazım imar planında 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerden ve "Sanayi Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Su Yüzeyi", "20.00 metre genişliğindeki İmar Yolu" kullanımlarından geçen (154 kV Kocaeli 380 TM - Köseköy TM Brş.N - Kartepe Sınai TM) "Enerji Nakil Hattı"nın imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41000427, NİP-41000429** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye