



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	59
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495791
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi, F24.d.11a nazım, F24.d.11a.03.b- 03.c uygulama imar planı paftası, 108 ada 63 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi, F24.d.11a nazım, F24.d.11a.03.b- 03.c uygulama imar planı paftasında kalan, 108 ada 63 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi, F24.d.11a nazım, F24.d.11a.03.b- 03.c uygulama imar planı paftasında İmar Yolu ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonlarında kalan 108 ada 63 No'lu parsel ile ilgili parsel maliki tarafından Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığı'na mağduriyetin giderilmesi adına başvuruda bulunduğu anlaşılmış, mağduriyete sebebiyet veren imar yolunun köyler arası ulaşımı sağlayan bir yol olmadığı, kaldırılmasının ulaşım şemasında herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği değerlendirilmekte birlikte, 3194 Sayılı Kanun'un 18. Madde uygulamasına konu olmayan bir bölgede ortaya çıkacak yüksek kamulaştırma maliyetlerinin bertaraf edilmesi adına, 108 ada 64 No'lu parselden geçen kuzey-güney istikametli, 15.00 mt genişliğindeki imar yolunun kaldırılarak Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Orman Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41250678, UİP-41382513** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.12.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi, F24.d.11a nazım, F24.d.11a.03.b- 03.c uygulama imar planı paftası, 108 ada 63 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABIŞ
Katip Üye