



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	54
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495861
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 54 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları, 7124 ada 19 No'lu parsel ve 855 ada 13 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftalarında yer alan 7124 ada 19 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftası, 7124 ada 19 No'lu (sehven 18 No'lu yazılan) parsel ve 855 ada 13 No'lu parsellerin bir kısmında, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında 'III. Derece Arkeolojik Sit Alanı' sınırları dahilinde, "**Organize Sanayi Bölgesi Alanı**" kullanımında kalan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 10.03.2022 tarih ve 5732 sayılı karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın kapsadığı bölgede yapılan kazı çalışmaları sonucu ortaya çıkan eserlerin Kocaeli Müze Müdürlüğüne kaldırılması ve başka bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmaması sebebiyle bahse konu III. Derece Arkeolojik Sit Alanının kaldırılmasına ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-411001553, NİP-411001554** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.12.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları, 7124 ada 19 No'lu parsel ve 855 ada 13 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye