




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.01.2023
	<b>Karar No</b>	51
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065638
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda Dairemizce hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanarak 16.02.2022-16.03.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

**1. Hüseyin CELEPCİ**, 17.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 257 ada 3 No'lu parselin yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**2. NÖTR ELEKTRİK İNŞAAT MAKİNE TEKSTİL GIDA SAN VE TİC**, 02.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, 3518 ada 15 No'lu parselin yeşil alandan çıkarılarak 3518 ada 14 ve 3499 ada 5 No'lu parseldeki yapılaşmalar emsal gösterilerek konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Yapı Yasaklı Alan kapsamında Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 26.04.2002 tarihinde onayladığı İzmit Belediyesi Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etüt Raporunda bölgenin yapı yasaklı alanda kalması sebebiyle konut alanı olarak düzenlenmesinin planlama ilkelerine aykırılık teşkil edeceği gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**3. Hüsnü GÖĞERCİN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 2 No'lu parselin Plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**4. Hüsnü GÖĞERCİN**, 21.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 5 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak ekli krokide belirtilen kısmının diğer tarım alanı kalan kısmının da Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**5. Eşref KARAHAN**, 22.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**6. Tennur DULKADİR**, 23.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 4 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**7. Salih Ziya Celal ÜNAL**, 23.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 4 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**8. Elif Sedef YILMAZ**, 23.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 4 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**9. Emrah TAŞER**, 23.02.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, 635 No'lu parselin Rekreasyon Alanında kaldığı ve istimlak yapılmadığı gerekçesiyle mağduriyetin giderilmesi adına plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Yapı Yasaklı Alan kapsamında Rekreasyon Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**10. Abdülcelil GÖĞERÇİN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**11. Yaşar ALİCİK**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 26 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek iki katlı evi olduğu ve orada ikamet ettiği gerekçesi ile parselin plan onama sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**12. Rifat KARAHAN**, 03.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 29 ve 38 No'lu parseller arasında yer alan kadastral boşluktaki alanda 2018 yılında yapı kayıt belgesi alındığı, hazine arazisi olduğu belirtilerek plan onama sınırı dışına çıkarılan alanın imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**13. Recep KARDAŞ**, 03.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 29 ve 38 No'lu parseller arasında yer alan kadastral boşluktaki alanda 2018 yılında yapı kayıt belgesi alındığı, hazine arazisi olduğu belirtilerek plan onama sınırı dışına çıkarılan alanın imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**14. Muammer ADEMOĞLU**, 03.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 5 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**15. Remzi GÜN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 14 No'lu parselin batısında ve güneyinde komşu parsellerin Konut Alanı olarak



planlı olması, tarım alanı vasfını yitirmiş yerleşim alanı içerisinde kalan, kamuya terklerinin bedelsiz olarak yaptırıldığı belirtilen taşınmazın diğer tarım alanından çıkartılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**16. Mehmet ASLAN**, 03.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 18 No'lu (0/2609) parselin 2b'den satın alındığı ve 30 yıldır konut olarak kullanıldığı belirtilerek plan onama sınırı dışında bırakılan parselin plan onama sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**17. Süleyman ŞENLİKOĞLU**, 03.03.2003 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 16 No'lu parselin 2b'den satın alındığı ve 30 yıldır konut olarak kullanıldığı belirtilerek plan onama sınırı dışında bırakılan parselin plan onama sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**18. Hakan YILMAZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 4 No'lu parselin heyelan riskinden dolayı Diğer Tarım Alanı olarak planlandı belirtilerek heyelan riski olup olmadığına dair etüt yaptırılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**19. Abdulkadir ALTIN (sehven Abdurkadir AYDIN)**, 03.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 15 No'lu parselin üzerinde 3,5 katlı ev bulunduğu belirtilerek aynı mevkideki yapılaşma dikkate alınarak Konut veya Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**20. Aladdin YEŞİL**, 03.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3596 ada 28 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.



0002585705

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**21. Kadir KAYA**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 30 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**22. Adem ATASOY**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 17 No'lu parselin toplu konuta verildiğini belirterek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**23. Cevriye ÖZCAN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 23 No'lu (0/2674) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**24. Sebahattin EMUCE**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 11 No'lu ve 0 ada 2662 No'lu parsellerin plansız alandan çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**25. Ali AYGÜN**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, 355 ada 22 No'lu (0/1041) parselin Rekreasyon Alanında kaldığı ve istimlak yapılmadığı gerekçesiyle mağduriyetin giderilmesi adına plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin meri planlarda Rekreasyon Alanı kullanımında kaldığı yapılan arazi çalışmaları ve jeolojik etüt verileri doğrultusunda bir kısmının Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup mağduriyetin alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.**



**26. Garbi GÖĞERÇİN**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 124 ada 5 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**27. Ahmet GÖĞERÇİN**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 124 ada 28 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**28. Garbi GÖĞERÇİN**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 124 ada 29 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**29. Numan GÖĞERÇİN**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 124 ada 29 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**30. Aşelik GÖĞERÇİN**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 124 ada 29 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**31. Bediha BATI**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3596 ada 29 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



**32. Hamide GÜLER**, 07.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 13 No'lu (0/2595) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**33. Selahattin YAYLA**, 07.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 12 No'lu parselin Yeşil Alandan çıkarılarak imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**34. Yunus Emre BİLDİK**, 07.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6133 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin Diğer Tarım Alanından çıkartılarak çevresindeki imarlı saha ile uyum sağlayacak şekilde Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**35. Cevriye BAYRAK**, 07.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 14 No'lu (0/2601) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**36. Hamide GÜLER**, 07.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 13 No'lu (0/2595) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**37. Kemal DURMUŞ**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 39 No'lu parselin imar planına dahil edilmesini talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması



sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**38. Aydoğan KUŞ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 67 No'lu (0/2663) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**39. Vedat ÇEVİK**, 03.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 52 No'lu (0/2604) parselin 2b'den satın alındığı ve 30 yıldır konut olarak kullanıldığı belirtilerek plan onama sınırı dışında bırakılan parselin plan onama sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**40. Mehmet Salih ÇİFTÇİ**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 998 ada 2 No'lu parselin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda Diğer Tarım Alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**41. Mehmet Hilmi ACAR**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 998 ada 2 No'lu parselin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda Diğer Tarım Alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**42. Ayfer SARGIN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 25 No'lu mahallede yer alan 2b arazilerinin imara açılarak planlanmasını talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem





maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**43. Güllü SAĞLAM**, 08.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 24 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**44. Hüseyin HOŞGÖL**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 57 No'lu (0/2682) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**45. Satılmış DANACI**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 71 No'lu (0/2686) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**46. Ali AYAZ**, 07.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 12, 13, ve 14 No'lu parsellerin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da bir an önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**47. Mehmet ACÜN**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 6 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü



doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**48. Sabri SICAKTER**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 5 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**49. Mehmet KOÇAK**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 4 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**50. Emine AKDAĞ**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 8 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**51. Emine AKDAĞ**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 332 ada 2 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**52. Osman ÇANGÜL**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 30 No'lu (0/2705) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**



**53. Hüseyin ALTUN**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 38 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**54. Hakkı KOÇAK**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle (Sehven Serdar Mahallesi), 6121 ada 7 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**55. Kadir KESKİN**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 3 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**56. Musa GÜNEY**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 30 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**57. Mustafa AKDAĞ**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 8 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**58. Bayram YALÇIN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 32 No'lu (0/2709) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**59. Gülten KÜÇÜK**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, Buse Sokak, No: 89/1 olarak belirtilen yerin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu adresin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**60. Gülten KÜÇÜK**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6111 ada 1 No'lu (0/2590) parselin 2b'den satın alındığı ve 30 yıldır konut olarak kullanıldığı belirtilerek plan onama sınırı dışında bırakılan parselin plan onama sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**61. Hacı Ahmet ALTINTAŞ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 28 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**62. Yenimahalle Muhtarı Yasin DUMAN**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 180 parselin İzmit Ağaçlandırılacak Alanlar çalışması kapsamında Diğer Tarım Alanı kullanımının korunduğu belirtilerek bölgede ciddi bir nüfusun barındığı, ulaşım ve altyapı problemlerinin imar planı olmadan giderilmesinin mümkün olmadığı, meskun saha ile iç içe geçmiş bölgenin düzensiz ve çarpık yapılaşmanın devam etmesine zemin hazırlayacağı gerekçesi ile bölgede planlı yapılaşmanın sağlanması, altyapı problemlerinin çözülmesi ve vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi adına Diğer Tarım Alanı kullanımının Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**



**63. Mahmut KOÇ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 2 No'lu (0/2507) parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**64. Ahmet DOMBAYCI**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 8 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**65. İsmail KARATAŞ**, 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 69 No'lu (0/2688) parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**66. Adem BIYIKLI**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 7 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**67. Şahin GÜNEYDAŞ**, 10.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 968 ada 5 No'lu parselin arazi yapısı ve jeolojik etüt verileri doğrultusunda bir kısmının Diğer Tarım Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin komşu parsellerle aynı jeolojik alanı kapsadığı gerekçesi ile Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının Konut Alanı bir kısmının da Yapı Yasaklı Alan kapsamında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının eğimli olması ve jeolojik etüt verileri doğrultusunda arazinin bir kısmının diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



**68. Ataberk ÇİMEN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 21 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**69. Salahattin TUTAR**, 10.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 312 ada 1 No'lu ve 0 ada 2588 No'lu parsellerde kentsel dönüşüm yapılmaması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**70. Şükrü KANCA**, 10.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 20 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**71. Recep DURGUN**, 10.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 2 No'lu parselin Park Alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**72. Cuma Ali BEKTAŞ**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 997 ada 412 No'lu ve 998 ada 4 No'lu parsellerin Diğer Tarım Alanında kaldığı belirtilerek parseller üzerinde yapı ve tesis bulunduğu, zemin açısından uygun olduğu gerekçesi ile imar hakkı verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısı, jeolojik etüt verileri ve yapılaşma oranı dikkate alınarak parsellerin bir kısmının konut alanı olarak planlanması suretiyle bahse konu itiraz **Komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.**

**73. Mehmet Mehdi BEKTAŞ**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Vadi İzmit Sitesine Gültepe Mahallesi tarafından ulaşımın



0002585705

çok karışık ve yol genişliklerinin standartlara uygun olmadığı belirtilerek siteye daha kolay ulaşım imkanı sağlayacak alternatif yol talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Konut Alanı ve Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**74. Emine ÜNAL**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 11 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**75. Hatice SAYIN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 8 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**76. Abdülcelil GÖĞERÇİN**, 10.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 2 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**77. İbrahim BIYIKOĞLU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 6 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**



0002585705

**78. Ali Kemal BIYIKOĞLU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**79. İhsan Deniz AKKÖSEOĞLU**, 02.10.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 998 ada 1 ve 3 No'lu parsellerin Diğer Tarım Alanından çıkartılarak çevresindeki konut yerleşimleri ile bütüncül planlama sağlayacak şekilde Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 998 ada 1 No'lu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının Konut Alanı bir kısmının Diğer Tarım Alanı, 998 ada 3 No'lu parselin de Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısı, jeolojik etüt verileri ve yapılaşma oranı dikkate alınarak 998 ada 3 No'lu parselin bir kısmının konut alanı olarak planlanması suretiyle bahse konu itiraz **Komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.**

**80. Aziz TAŞÇI**, 10.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 321 ada 1 No'lu parselin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**81. Muhittin TÜRKFİNER**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 37 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**82. Ertan AYZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 11 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Yapı Yasaklı Alan kapsamında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**





**83. Ertan AYZ,** bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 310 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**84. Ertan AYZ,** bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**85. Ertan RAKAN,** 09.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 320 ada 1 No'lu ve 0 ada 2694 No'lu parsellerin kentsel dönüşüme girmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**86. İsmail KAR,** bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**87. Mustafa Yılmaz KAR,** bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**88. Yakup KARA**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6104 ada 1 ve 4 No'lu parsellerin etrafının konutlarla çevrili olduğu ve altyapılarının bulunduğu, 1 No'lu parselde yapı kayıt belgesi alınan konutun bulunduğu, 6104 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin zemin etüt çalışmalarının devam ettiği belirtilerek parsellerin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29.06.2022 tarihinde onaylanan İzmit İlçesi, Yenimahalle, G23b.23c.2a imar paftası, 6104 ada 1, 2, 4 No'lu parsellere ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda güncel etüt verilerin imar planına işlenmesine ilişkin konunun **Komisyonumuzca uygun görüldüğü**, ancak itiraza konu parsellerin orman alanı ile çevrili olması sebebiyle parsel bazında konut alanı olarak planlanmasının plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**89. Hıdır EKİN**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 68 No'lu parselin Ağaçlandırılacak Alandan çıkarılarak Konut Alanına açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**90. Hatice DEMİRCİOĞLU**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 32 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**91. Hatice DEMİRCİOĞLU**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 33 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**



**92. Ümmet HATİPOĞLU**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 27 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**93. İsmail AYAZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 11 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Yapı Yasaklı Alan kapsamında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**94. Burhan KARTAL**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 5261 ada 2 No'lu (0/407) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**95. Hasan DEMİR**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 15 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**96. Çetin SEVİNÇ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 15 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem



maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**97. Hatipköy Mahalle Muhtarı Habibe DEMİROĞLU AKSOY**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatipköy Mahallesi, Eski Değirmen Sokakta Yeşil Alan olarak planlı bölgede yaşayan bir nüfusun bulunduğu, altyapının olduğu, meskun saha ile iç içe geçmiş bölgenin düzensiz ve çarpık yapılaşmanın devam etmesine zemin hazırlayacağı gerekçesi ile bölgede planlı yapılaşmanın sağlanması, vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi adına yeşil alan kullanımının konut alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu bölgenin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Yapı Yasaklı Alan kapsamında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**98. Necdet MÖRÖZ**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 23 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**99. Eyüp GÜNAÇDI**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3596 ada 30 No'lu parselin Park Alanında kaldığı belirtilerek planın düzeltilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**100. Lütfiye HÖŞGÖL**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 57 No'lu parselin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**101. Kazım BEYKOZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 14 No'lu yerin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**102. HATİPKÖY MAHALLE MUHTARI Habibe DEMİROĞLU AKSOY**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatipköy Mahallesi, 5242 ada 58 No'lu ve 5242ada 81 No'lu parsellerin bulunduğu bölgenin plan onama sınırı dışında bırakıldığı, bölgede tarım yapılamadığı belirtilerek plan bütünlüğü açısından bölgenin imara açılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu bölgenin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**103. Selda ADAR**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 20 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**104. Ümmet HATİPOĞLU**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 320 ada 6 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**105. Emine KARTAL**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6115 ada 4 No'lu (0/1804) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**106. Burhan KARTAL**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6115 ada 4 No'lu (0/1804) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**107. Kadir YÜNT**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2578 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin



plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**108. Sadık AKTAŞ**, 03.13.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 81 No'lu (0/2696) parselin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**109. Necati YÖRÜKER**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 7 No'lu (0/2790) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**110. Halil AY**, bila tarihli dilekçe, Yazı İşleri Şube Müdürlüğü tarafından 2018037 barkod numarası ile gönderilmiş olup içeriğinin mükerrer başka bir dilekçeye ait olduğu anlaşıldığından dilekçe belge eksikliği nedeniyle **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**111. Ali YAVUZ**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 7 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**112. Cevdet AYZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 39 No'lu (0/2634) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem



maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**113. Şükrü DURSUN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6121 ada 4 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**114. Ülkü AYZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6116 ada 11 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Yapı Yasaklı Alan kapsamında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**115. Ülkü AYZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 35 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**116. Ülkü AYZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 37 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**117. Cevdet İLKMAN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 8 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**118. Resül APAYDIN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 38 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**119. İsmail AYZAZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 17 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**120. İsmail AYZAZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 36 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**121. Mahmut USLU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6123 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**





**122. İsmail AYZAZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 35 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**123. Mahmut USLU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**124. Mahmut USLU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 32 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**125. Yılmaz BEYKOZ**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, Bilge Sokak, No:40 olarak belirtilen yerin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu adresin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**126. Necat ERTUĞRUL**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 19 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem



maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**127. Ersay AYYILDIZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2569 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**128. Ersay AYYILDIZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2657 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**129. Muhammet AY**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2731 No'lu parselin 2b kapsamında satın aldığı, parselde 3 katlı evinin bulunduğu belirtilerek parselin kentsel dönüşüm kapsamına alınmaması ve imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**130. Erkan DEMİRTAŞ**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 10 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**131. Şaban ŞİMŞEK**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6113 ada 12 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek kentsel dönüşüm kapsamına alınmaması ve imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**132. Keziban CANTEKİN**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 45 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek



tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**133. Sebahattin DEMİRCİ**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 316 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**134. Mehmet ARSLANBABA**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 12 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**135. Ali YAZICI**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 31 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**136. Ersay AYYILDIZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 309 ada 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem



maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**137. Ersay AYYILDIZ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 309 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**138. Ayşe KAPLAN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2566 No'lu ve 310 ada 2 No'lu parsellerin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**139. Sevim İZGİ**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 34 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**140. Zeliha ÖZKER**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 54 No'lu (0/2678) parselin Yeşil Alanda kaldığı belirtilerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**141. Hasan YAZICI**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6119 ada 1 No'lu (0/2661) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı



dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**142. Coşkun ACAR**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 24 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**143. Nagihan DEMİRLİ**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 3 No'lu parselde 4 katlı bina bulunduğu belirtilerek parselin Yeşil Alandan Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**144. Aynur DUMAN**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 3 No'lu parselde 4 katlı bina bulunduğu belirtilerek parselin Yeşil Alandan Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**145. Figen AYGÜN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2562 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Yapı Yasaklı Alan kapsamında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**146. Gökan DURMUŞ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 333 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**



**147. Gökkan DURMUŞ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 33 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**148. Gökkan DURMUŞ**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 334 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**149. Celil KAÇAR**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 4 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**150. Sadettin MOĞULTAY**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 46 No'lu parselin imar çalışması hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**151. Kadir EL**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 49 No'lu parselin imar çalışması hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem



maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**152. Sevda ÇİFTÇİ**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 40 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**153. Ömer ASKA**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6104 ada 1 ve 4 No'lu parsellerin etrafının konutlarla çevrili olduğu ve altyapılarının bulunduğu, 1 No'lu parselde yapı kayıt belgesi alınan konutun bulunduğu, 4 No'lu parsel ile ilişkin zemin etüt çalışmalarının devam ettiği belirtilerek parsellerin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29.06.2022 tarihinde onaylanan İzmit İlçesi, Yenimahalle, G23b.23c.2a imar paftası, 6104 ada 1, 2, 4 No'lu parsellere ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda güncel etüt verilerin imar planına işlenmesine ilişkin konunun **Komisyonumuzca uygun görüldüğü**, ancak itiraza konu parsellerin orman alanı ile çevrili olması sebebiyle parsel bazında konut alanı olarak planlanmasının plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**154. Ayşe GÜNDOĞDU**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2679 No'lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarıldığı belirtilerek imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**155. Zehra ÜNLÜYAYLA**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 25 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**156. Sevgi TOPÇU**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 19 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**157. Gülay KUYUMCU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2807 No'lu parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**158. Zikrullah ELVEREN**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 10 ve 11 No'lu parsellerin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**159. Tarık KURTULUŞ**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 62 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**160. Seda TOPÇU**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 19 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**161. Kazım KANCA**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 20 No'lu parselin imara açılması talep edilmektedir.





Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**162. Vedat ÜNAL**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 311 ada 1 ve 2 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**163. Yeliz SOYDAN**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 317 ada 7 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**164. Recep KAŞHAN**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 968 ada 5 No'lu parselin %40'nun Konut Alanı kalanın Diğer Tarım Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin en az 7000 metrekaresinin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının Konut Alanı bir kısmının da Yapı Yasaklı Alan kapsamında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının eğimli olması ve jeolojik etüt verileri doğrultusunda arazinin bir kısmının diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**165. Ersay AYYILDIZ**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 4 No'lu (0/2568) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**



**166. Taner KAPLAN**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 24 No'lu parselin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**167. Osman ARSLAN**, 17.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6118 ada 25 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**168. Gülseren AREL**, 14.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3596 ada 26 No'lu parselin bulunduğu bölgede yer alan dere yatağının risk taşımadığı bu sebeple dereden dolayı planlanan Yeşil Alanın kaldırılması, evinin yıkılmaması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**169. Ali PAKSOY**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 9 No'lu parsel bitişik komşu parsellerin Konut Alanı olarak planlı olduğu belirtilerek parselin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**170. Nurten YILDIZ**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 13 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**171. Mehmet BOSTAN**, 15.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6132 ada 11 ve 16 No'lu parsellerde ve çevresinde konutlar bulunduğu belirtilerek parsellerin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü



doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**172. Zehra KOÇ**, 22.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3596 ada 5 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; verilen adrese göre itiraza konu parselin Konut Alanı kullanımında kalması sebebiyle bahse konu itiraz **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**173. Hava Dudu YEŞİL**, 23.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3596 ada 27 No'lu parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**174. Halil İRKİT**, 23.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatıpköy Mahallesi, 4883 ada 11 No'lu parselin Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün raporu doğrultusunda Orman Alanından çıkarıldığını belirterek imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**175. Yeşim İZBUDAK**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6113 ada 7 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**176. Ahmet TÜYSÜZ**, 25.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, 128 ada 1 No'lu parsellerin 30 yıl önce yapılan imar uygulaması ile bir kısmının Ağaçlandırılacak Alan olarak bırakıldığı, yapılan plan değişikli ile aynı kısmın Park Alanı olarak planlandığı, parsel ile ilgili plana esas jeolojik etüdün yapıldığı belirtilerek etüt kapsamında parselin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda büyük bir kısmının Konut Alanı, küçük bir kısmının da Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**177. Ahmet TÜYSÜZ**, 25.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, 129 ada 1 No'lu ve 135 ada 2 No'lu parsellerin 30 yıl önce yapılan imar uygulaması ile bir kısmının Ağaçlandırılacak Alan olarak bırakıldığı, yapılan plan değişikli ile aynı kısmın Diğer Tarım Alanı olarak planlandığı, DSİ ile yapılan görüşmeler sonucu bölgede dere yatağı olmadığı, mevsimsel akışlı kuru dere olarak tabir edildiği ve kısmen imara açılmasının bir sorun teşkil etmediği, talep edilirse parseller ile ilgili jeolojik etütlerin yaptırılacağı belirtilerek DSİ görüşü doğrultusunda parsellerin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



**178. Faik TARAKÇI**, 16.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, Radar Caddesi, No:29 olarak belirtilen yerin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu adresin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Konut Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**179. Ali BİLGİN**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 17 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**180. Ali ŞENTÜRK**, 18.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 310 ada 6 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**181. Naime YAZGU**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6113 ada 4 No'lu (0/2773) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**182. Türkan NEDİM**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 15 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem



maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**183. Türkan NEDİM**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 15 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**184. Mükerrerem DURMUŞ**, 28.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2712 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**185. Nuriye KARMİL**, 28.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 38 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**186. Türkan NEDİM**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 15 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**187. Türkan NEDİM**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 323 ada 15 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için



2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**188. Ahmet GÜNER**, 29.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 124 ada 29 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**189. Ali İhsan ALTIN**, 29.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 968 ada 4 No'lu parselin Konut Alanı derinliğinin 10 metre daha arttırılması ve Diğer Tarım Alanı kısmından paralel bir şekilde yol açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının Konut Alanı bir kısmının da Yapı Yasaklı Alan kapsamında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının eğimli olması ve jeolojik etüt verileri doğrultusunda arazinin bir kısmının diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**190. Cafer DURMUŞ**, 31.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 40 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**191. Süleyman USLU**, 30.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6113 ada 8 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**192. Ömer ASLAN**, 31.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2734 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**193. Onur KORKMAZ**, 30.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2669 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**194. Hurşit YAPRAK**, 01.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 972 ada 3 No'lu parselin Diğer Tarım Alanından çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının Konut Alanı bir kısmının da Yapı Yasaklı Alan kapsamında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının eğimli olması ve jeolojik etüt verileri doğrultusunda arazinin bir kısmının diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**195. Fatma SEVENCAN**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 324 ada 1 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**196. Fatma SEVENCAN**, 24.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 2647 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**197. Öznur Kadriye CEZZAR**, 01.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 4, 14, 16, 41 No'lu ve 3596 ada 13, 33 No'lu parsellerin yeşil alandan çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 3596 ada 13 No'lu parselin meri imar planında Konut Alanı kullanımında kaldığı ve plan değişikliği sınırında kalmadığı, 3502 ada 4 ve 41 No'lu



parsellerin meri imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı ve plan değişikliği sınırında kalmadığından bahse konu talep **Komisyonumuzca değerlendirilememiş**, 3596 ada 33 No'lu ve 3502 ada 14 ve 16 No'lu parsellerin askıya çıkan planda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**198. Yenidoğan Mahalle Muhtarı Ergün MENCİK**, 04.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 997 ada 142 No'lu parselde yer alan cami alanının büyütülmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusu, yapılaşma oranı ve yaşayan nüfus dikkate alındığında planlanan cami alanının yeterli büyüklükte olduğu belirlenmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**199. Yenidoğan Mahalle Muhtarı Ergün MENCİK**, 04.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 997 ada 416 No'lu parselin bulunduğu Vadi İzmit Evleri ile 997/416 parsel arasında bulunan Üstün Sokak Çelik Cami arkasındaki mevcut toprak yolun planlama çalışmasının yapılarak açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgede 10.00 metre ve altındaki imar yolları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı detayında gösterilen ulaşım bağlantıları olduğundan söz konusu talep itiraza konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin konusu olmadığı gerekçesi ile bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**200. Nilay SARIBEY TÜRKÇAKAL**, 08.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, 327 ada 10 No'lu parselin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri imar planında Rekreasyon Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**201. Binali AÇAR**, 04.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1801 No'lu parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**202. Mustafa YARAŞ**, 17.03.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6112 ada 5 No'lu (0/2579) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek tapularının alındığı gerekçesi ile bölgenin planlı olarak büyümesi ve ruhsatlı binalar yapılması için 2b arazilerinin plan onama sınırına dahil edilmesi kentsel dönüşüm yapılacaksa da biran önce yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**





**203. Hüseyin ALKAN**, 18.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 997 ada 143 No'lu parselin bir kısmının Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek bahçesinin de Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda büyük bir kısmının Konut Alanı, küçük bir kısmının da Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**204. Yunus ALKAN**, 18.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, 997 ada 142 ve 143 No'lu parselin bir kısmının Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek bahçesinin de Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda büyük bir kısmının Konut Alanı, küçük bir kısmının da Park Alanı ve Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**205. Ekrem KARACA**, 11.04.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran Mahallesi, 3602 ada 7 No'lu parselin Yeşil Alandan çıkarılarak Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Park Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarih ve 7771 sayılı kurum görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**206. Zahide YEŞİL**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6127 ada 1 No'lu parselin diğer tarım alanından çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**207. Aynur ERTUĞRUL**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 6127 ada 1 No'lu parselin diğer tarım alanından çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup yapılan arazi çalışmaları sonrasında arazi yapısının çok eğimli olması nedeniyle bölgenin Tarım İl Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı kurum görüşü doğrultusunda diğer tarım alanı olarak planlanması uygun görüldüğünden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**208. Mustafa ŞAHİN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 5261 ada 2 No'lu (sehven 5621 ada 1 parsel) parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı belirtilerek jeolojik açıdan yerleşime uygun olan parselin plan onama sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsel ve çevresini kapsayan bölgenin yerleşim dokusunun yoğun ve yapılaşmış olması, ulaşım akslarının dar olması, arazi yapısının eğimli olması sebebiyle alanda ayrıca bir çalışma yapılması gerektiğinden söz konusu parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında 92. gündem maddesi olarak detaylı görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu talep bu aşamada **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**209. Hüseyin YALÇIN**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kocatepe Mahallesi, 5049 ada 2 No'lu parselin İzmit Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2017 tarihli yazısı ile 2/B maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğunun belirtildiği bu sebeple parsel için imar izni verilmesi talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu bölgenin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

**210. Ömer ASKA**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6104 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan zemin etüt raporu göz önünde bulundurularak parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29.06.2022 tarihinde onaylanan İzmit İlçesi, Yenimahalle, G23b.23c.2a imar paftası, 6104 ada 1, 2, 4 No'lu parsellere ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda güncel etüt verilerin imar planına işlenmesine ilişkin konunun **Komisyonumuzca uygun görüldüğü**, ancak itiraza konu parsellerin orman alanı ile çevrili olması sebebiyle parsel bazında konut alanı olarak planlanmasının plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**211. Yakup KARA**, bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 6104 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan zemin etüt raporu göz önünde bulundurularak parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29.06.2022 tarihinde onaylanan İzmit İlçesi, Yenimahalle, G23b.23c.2a imar paftası, 6104 ada 1, 2, 4 No'lu parsellere ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda güncel etüt verilerin imar planına işlenmesine ilişkin konunun **Komisyonumuzca uygun görüldüğü**, ancak itiraza konu parsellerin orman alanı ile çevrili olması sebebiyle parsel bazında konut alanı olarak planlanmasının plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden bahse konu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**212. Hulusi ÖZTÜRK**, 10.01.2023 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 2543 No'lu parselin imara açılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde kalmadığı ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bahse konu talep plan değişikliği sınırları içerisinde olmadığından **Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.**

Ayrıca, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından;

- Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.2a uygulama imar planı paftası, 615 parsel ve çevresini kapsayan alanda yer alan Park Alanının bir kısmının bölgedeki kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olması nedeniyle Konut Alanı olarak planlanması ve yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu bölgede planlı Park Alanının bir kısmının bölgedeki kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olması nedeniyle Konut Alanı olarak planlanmasına ve yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin talebin bölgede yeterli donatı alanı ayrılmış olması sebebiyle plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden bahse konu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.2b uygulama imar planı paftası, 1031 parsel ve çevresini kapsayan alanda yer alan Rekreatyon Alanının bölgedeki kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olması nedeniyle jeolojik etüt verilerinin düzenlenerek bir kısmının Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark olarak planlanması ve yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu bölgede planlı Rekreasyon Alanının bölgedeki kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olması nedeniyle Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark olarak planlanmasına ve yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin talebin bölgede yeterli donatı alanı ayrılmış olması sebebiyle plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden bahse konu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, 2019 No'lu parselde planlanan Park Alanının plan bütünlüğü ve park alanı devamlılığı göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu parselde planlanan Park Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin talebin plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden bahse konu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-41452225, NİP-41026661, NİP-41601007** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye