



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	50
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905631
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 50 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 37. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, meri imar planlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı" kullanımına sahip 3573 ada 3 No'lu parselin, alanda değişen ihtiyaçlara cevap verebilmek amacıyla bir kısmının "Özel Sağlık Tesis Alanı" kalan kısmının ise "Turizm-Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Sağlık İl Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 09.11.2021 tarih ve 1785709 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 03.12.2021 tarih ve 1827422 sayılı yazısı ile; "...bahse konu alana bağlantı sağlayan ana arterlerin 2035 projeksiyon yılında kapasite açısından yetersiz kalacağı tespit edilmiştir. Dolayısı ile ilgili alanda ekstra trafik yükü oluşturacak herhangi bir yoğunluk artırıcı karar alınması ulaşım açısından uygun görülmemektedir...",

- Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 23.11.2021 tarihli yazısı ile "... bahse konu alanın bir kısmının "Özel Sağlık Tesis Alanı" kalan kısmının ise "Turizm-Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği uygun mütalaa edilmiştir..."



- Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 18.05.2022 tarih ve 49930666 sayılı yazısı ile "...okul binasına emsal nitelikte ve öğrenci mağduriyetinin önlenmesi açısından başka koordinatlar üzerinde yeniden yapılması kaydı ile taşınmazın özel öğretim alanından çıkarılmasının uygun olduğu..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; bu haliyle meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği mütalaa edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda bahse konu parselin "Ticaret Turizm Alanı" kullanımının güney doğusunda bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Kreş Alanı" olarak planlanmasına olanak sağlayacak şekilde "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenerek Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesi ve "Ticaret Turizm Alanı" lejantının eklenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411001520** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye