




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	25
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495892
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 25 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası, 1168 ada 16 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, G22.b.18.a ve G22.b.18.b nazım imar planı paftalarında 1168 ada 16 parsel ve 1114 ile 5305 No'lu imar adalarını kapsayan bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, G22.b.18.a ve G22.b.18.b nazım imar planı paftalarında,

- Adnan Kahveci Caddesi ile Rahmi DibeK Caddesi kavşağında yer alan Ticaret Alanı T3 kullanımındaki 1168 ada 16 No'lu parselin yol aksındaki sürekliliği bozduğu gerekçeşiyile kaldırılarak İmar Yolu olarak düzenlenmesi,

- Cumhuriyet Caddesi'nin 1114 ada ve 5305 ada arasından geçen kısmında yol aksının genişliği korumak suretiyle düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

-Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2022 tarih ve 2492705 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu parselin, kamulaştırılması programımızda bulunmadığı...",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 06.01.2023 tarih ve 2553443 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu plan değişikliği teklifi halihazırda 1168 ada 16 No'lu parselde bulunan binanın yıkılmaması ve daha az kamulaştırma maliyeti çıkarılması adına Adnan Kahveci Caddesi ile Rahmi DibeK Caddesi kavşağında yer alan Ticaret Alanı T3 kullanımındaki 1023 ada 11, 12 ve 13 No'lu parsel ile 1168 ada 16 No'lu parselin bir kısmının İmar Yoluna dahil edilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411001336**, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası, 1168 ada 16 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye