




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	23
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495953
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 23 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a ve G23.c.09.b nazım, G23.c.09.a.2.c ve G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftalarında 1511, 1514, 1516 ve 1579 No'lu imar adalarının bulunduğu bölgede hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a ve G23.c.09.b nazım imar planı paftalarında, 1511, 1514, 1516 ve 1579 No'lu imar adalar ve civarını kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a ve G23.c.09.b nazım imar planı paftalarında,

- 1509 No'lu adanın doğusunda kalan, kuzey-güney istikametli, 12.00 mt genişliğindeki imar yolunun bir kısmının, mevcut kadastral durumdan kaynaklanacak sorunların giderilmesi adına kaldırılarak, istikameti ve genişliği korunmak suretiyle, 1510 No'lu adanın doğusundan geçecek şekilde planlanarak mevcut park alanı formunun yeniden düzenlenmesi,

- Kaldırılan park alanının yüzölçümünün artırılarak bölgeye hizmet etmesi adına, Diğer Tarım Alanı fonksiyonlu 1507 ada 17 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alanın bir kısmının Park Alanı olarak düzenlenerek karşılanması,

1506 ada 4 No'lu parselin güneyinde bulunan Mezarlık Alanı kullanımındaki tescil harici alanın Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve 2482329 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 11.12.2022 tarih ve 2495771 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411000575** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre



Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere düzenlenmiştir.20.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a ve G23.c.09.b nazım, G23.c.09.a.2.c ve G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftalarında 1511, 1514, 1516 ve 1579 No'lu imar adalarının bulunduğu bölgede hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye