



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	22
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495675
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı paftası, 813 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı paftası, 813 ada 2,3 ve 4No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Kamu Hizmet Alanı**" kullanımında kalan 813 ada 2 ve 3No'lu parseller ile "**Terminal (Otogar)**" kullanımında kalan 813 ada 4No'lu parselin, belediyesi tarafından düzenlenecek çeşitli etkinliklerde kullanılmak üzere "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve 5213809 sayılı yazısı ile "...Bu plan değişikliği teklifiyle ilave bir terk oluşturulmamış olsa da parselde mevcutta olan yaklaşık 15 m² lik yola terk kısmının taşınmazın daha evvel DOP kesintisi yapılmış kadimden Hazine taşınmazı olması durumunda 3194 sayılı kanunun 11. Maddesine göre terk yapılamayacağına anlaşıldığı, imar planının teklif edildiği şekilde onaylanması durumunda 3194 sayılı kanunun 11. Maddesinin bu taşınmazda uygulanamayacağı, plan değişikliğine konu kısmının 2942 sayılı kanunun 30.maddesi uyarınca belediyesince bedelinin ödenerek satın alınmasının gerektiği tespit edilmiştir..." ,

-Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığı 08.09.2022 tarih ve 2315274 sayılı yazısı ile; "...söz konusu parselde planlanan veya devam eden herhangi bir yol projemiz bulunmamaktadır..." ,

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 07.09.2022 tarih ve 2313615 sayılı yazısı ile; "...gerekli şartların sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." ,



-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 11.09.2022 tarih ve 2315465 sayılı yazısı ile; “...parsel içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...” bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411001552** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı paftası, 813 ada 2, 3 ve 4 No’lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABIŞ
Katip Üye