



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.12.2022
	Karar No	717
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426543
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 15.12.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 717 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez, Derince, İzmit, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde Kocaeli Hat-41K Güzergâh ve Proje Hazırlanması işi ile yapılan düzenlenmelerin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçesi sınırları dâhilinde, Hat 41K Durak Projeleri yapım işi için belirlenen durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri içeren 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 24.10.2022 tarih ve 2403937 sayılı yazısı ile "Hat 41K Durak Projeleri" yapım işi için ihale sürecine ilişkin proje ve projede kamulaştırılması gereken alanlara yönelik işlemlerin yapılmasının talep edildiği ve söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçesi sınırları dâhilinde proje ve kamulaştırma sınırları doğrultusunda, durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri ve İzmit Kuzey Yan Yol Projesinin planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41457741** (1/5000NİP)(İzmit), **NİP-41108751** (1/5000NİP)(Körfez), **NİP-41669697** (1/5000 NİP)(Derince), **NİP- 41364423** (1/5000 NİP)(Kartepe), **UİP-41631504** (1/1000 UİP)(İzmit), **UİP-41226305** (1/1000 UİP)(İzmit-MİA), **UİP-41361125** (1/1000 UİP)(Köfrez), **UİP-41167307** (1/1000 UİP)(Kartepe), **UİP- 41774940** (1/1000 UİP)(Derince) (1/5000), şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.12.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez, Derince, İzmit, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde Kocaeli Hat-41K Güzergâh ve Proje Hazırlanması işi ile yapılan düzenlenmelerin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye