



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	15.12.2022
	<b>Karar No</b>	710
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.11.2022	2022-2426714
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 15.12.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 710 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanarak 04.10.2022-04.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

- 1-** Ziya CAN'ın 21.10.2022 tarihli dilekçesi ile, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesi, 165 ada, 9 nolu parselin daha önce ticari alan olduğunu belirterek bilgisi dışında gerçekleşen turizm tesis alanı kullanımının eski haline dönüştürülmesi talep edilmektedir.  
Yapılan inceleme neticesinde, parselin Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi, Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parselin ticaret alanı olarak planlanması, plan bütünlüğüne aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 2-** Burak KAHRAMAN'ın 18.10.2022 tarihli dilekçesi ile, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesi, 166 ada, 15, 21, 22 ve 24 nolu parsellerde iskanlı yapılarının üzerinden 10.00 metrelik imar yolu geçtiğini belirterek yolun dilekçede belirtildiği gibi binaların üzerinden geçmeyecek şekilde kaydırılmasını talep etmektedir.  
Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu parsellerde bulunan yapıların üretime yönelik sanayi yapıları, planlanan bölgenin konut ve ticaret alanlarına yönelik plan değişikliği olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu 10.00 metrelik yolun akaryakıt ve servis alanı ile konut alanlarını ayırmak için planlanmış bir yol olduğu gerekçesiyle itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 3-** Mehmet SARDOĞAN'ın 01.11.2022 dilekçesi ile, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesi, 123 ada, 27 nolu parseldeki yapının 1991 tarihli köy muhtarlığından izin alınarak yapıldığı, parselde çeşitli ağaçların bulunduğu belirtilerek



parselin batısından geçen 15.00 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 15.00 metrelik imar yolunun parselde bulunan yapının yakınından geçtiği tespit edilmiştir. 15.00 metrelik imar yolunun ulaşım akışını bozmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi suretiyle itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP: 41266832** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye