



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GAZİNİN ÇAYIRI</small>	Karar Tarihi	15.12.2022
	Karar No	705
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426476
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 15.12.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 705 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, 1436 ada 23 No'lu parsel ile söz konusu parselin batısında yer alan tescil harici alan ve 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, 1436 ada 23 No'lu parsel ile söz konusu parselin batısında yer alan tescil harici alan ve 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftalarında yer alan cami alanının sosyal hizmetler açısından yeterliliğinin sağlanması gerektiği belirtildiğinden meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'İbadet Alanı' kullanımında kalan 1436 ada 23 No'lu (eski 10 No'lu parsel) parselin batısında yer alan ve 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan tescil harici alanın (eski 1436 ada 9 No'lu parsel), doğusunda yer alan 'İbadet Alanı' kullanımına dâhil edilmesi ve kaldırılan 'Park ve Yeşil Alan' kullanımına eşdeğer alanın ise 'Turizm Alanı' kullanımında kalan 5089 ada 1 No'lu parselin bir kısmından karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na 01.11.2022 tarih ve 2415944 sayılı yazı ile görüş sorulduğu ve

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarih ve 2427232 sayılı yazısı ile '... Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla, ulaşım açısından uygun görülmektedir...'

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih ve 2425240 sayılı yazısı ile '... Söz konusu parsellerde yapılması planlanan imar planı değişikliğinin yukarıda bahsedilen gereklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...' şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41274461** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, 1436 ada 23 No'lu parsel ile söz konusu parselin batısında yer alan tescil harici alan ve 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye