



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	29.11.2022
	Karar No	683
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426657
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 683 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b.03b uygulama imar planı paftalarında kalan 550 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b nazım G23.d.07.b.03.b uygulama imar planı paftalarında kalan 550 ada 5 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde "Karamürsel İhsaniye Barajı ile İhsaniye Avcıköy İçmesuyu Arıtma Tesisi Arasındaki İçmesuyu İsale Hattı Projesi" kapsamında ; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b nazım G23.d.07.b.03.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında *tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesi ile E=0.80, Yençok= 6.50 m* yapılaşma koşullarına sahip "**Küçük Sanayi Alanı**" kullanımında kalan 550 ada 5 No'lu parselin bir kısmının bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere "**Teknik Altyapı Alanları (İçme suyu hattı)**" olarak ve komşuluğunda yer alan Küçük Sanayi kullanımında 3 mt yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde UİP-41095359 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b,7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b.03b uygulama imar planı paftalarında kalan 550 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye