



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALENCİCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	29.11.2022
	<b>Karar No</b>	675
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.11.2022	2022-2426621
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 675 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 527 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 527 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi G23.c.02.d nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında **250 k/ha** yoğunluklu "**Konut Alanı**" kullanımında kalan 527 ada 1 nolu parselin, İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden 12.01.1998 tarihinde yapılan imar uygulaması sonucunda kadastro paftalarında "**Park Alanı**" olarak tescil edildiği ancak Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2011 tarih, 677 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planı ile birlikte "**5/A-3/3 ve 0.30/0.90**" yapılaşma koşuluyla "**Konut Alanı**" kullanımında görüldüğünden, bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41816305** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 527 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye