




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	29.11.2022
	Karar No	671
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426505
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 671 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.a nazım, G22.b.15.a.3.c uygulama imar planı paftası, 172 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.a nazım, G22.b.15.a.3.c uygulama imar planı paftası, 172 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.15.a nazım, G22.b.15.a.3.c uygulama imar planı paftasında yer alan ve

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımında kalan 172 ada 5 No'lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 5 m çekme mesafesine sahip 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımında kalan 172 ada 5 No'lu parselin kuzeyden 5 m, diğer cephelerden 3 m çekme mesafesi ve 'E=1.00' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)' olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na 31.10.2022 tarih ve 2417285 sayılı yazımız ile görüş sorulduğu ve

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 03.11.2022 tarih ve 2424230 sayılı yazısı ile '*... plan tadilatı sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının kendi içinde çözümlenmesi koşuluyla, yapılacak olan plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...*' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41615951, UİP-41273414** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı



Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.a nazım, G22.b.15.a.3.c uygulama imar planı paftası, 172 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye