



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	29.11.2022
	<b>Karar No</b>	664
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.11.2022	2022-2427085
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 664 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22d.2a - G23b.22d.d uygulama imar planı paftaları, 1906 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1906 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 61619669 sayılı yazısı ile yaptığı talep doğrultusunda, Belediyemiz, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22d.2a ve G23b.22d.2d uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **E:1.00, Yençok:3 Kat** olan yapılaşma koşullarına sahip 1906 No'lu parselin "**İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı**" kullanımının fonksiyonu ve çekme mesafeleri korunmak suretiyle yapılaşma koşullarının **E:1.50, Yençok:4 Kat** olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41713033** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) şeklinde teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22d.2a - G23b.22d.d uygulama imar planı paftaları, 1906 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye