



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	29.11.2022
	Karar No	661
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426481
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 661 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Akse, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c-19.a nazım imar plan paftası, 2103 ada 7 No'lu parsel, 531 ada 7 No'lu parsel ile ve 623 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar Mahalleleri, G22.b.13.c-19.a nazım imar plan paftası, 2103 ada 1 nou parsel, 623 ada 9 nolu parsel ile 531 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çayırova Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar Mahalleleri, G22.b.13.c-19.a nazım imar plan paftaları sınırlarında yapılan etüt çalışmalarında nüfusun ihtiyacı olan sağlık tesis alanlarının fazla ayrıldığı bu kapsamda Kocaeli Sağlık İl Müdürlüğü 94039430 sayılı yazıları kapsamında sağlık tesis alanlarının ihtiyaçtan fazla olduğu yatırımın planlarının bulunmadığı ancak alanda ihtiyaç halinde kullanılabilecek kadar alan bırakılarak, bahse konu alanın ihtiyacı olan sosyal donatı alanları ile eğitim tesis alanlarının oluşturulması adına

*Akse Mahallesi, G22.b.13.c nazım imar plan paftasında "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip 2103 ada 7 nolu parselin, halihazırda üzerinde bulunan Aile Sosyal Koruma ve Politikalar Bakanlığı'na kullanılan kadın sığınma evi ve sevgi evleri kullanımına uygun olacak şekilde "Sosyal Tesis Alanı" olarak,

*Şekerpınar Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftasında "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı 531 ada 7 nolu parselin batısında bir kısmının "Sağlık Tesis Alanı" kalan kısmının ise "Eğitim Tesis Alanı" olarak,

*Yine Şekerpınar Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftasında "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip 623 ada 9 nolu parselin kuzey doğusunda bir kısmının "Sağlık Tesis Alanı" kalan kısmının ise "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 26.10.2022 tarih ve 2410103 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...”,

Belediyemiz Ulaşım Başkanlığı 31.10.2022 tarih ve 2415616 sayılı yazısı ile; “Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1’de belirtilen tanımlar doğrultusunda parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşulu ile ulaşım açısından uygun görüldüğü...”,

Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü’nün 03.11.2022 tarih ve 62706622 sayılı yazısı ile, “Şekerpınar Mahallesi 531 ada 7 nolu parselin bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı” ve 623 ada 9 nolu parselin bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenerek imar yolunun Belediyemizce açılması uygun görülmüştür...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41942878** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Akse, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c-19.a nazım imar planı paftası, 2103 ada 7 No’lu parsel, 531 ada 7 No’lu parsel ile ve 623 ada 9 No’lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye