




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	629
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369856
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 629 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri, G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları, Rüzgâr Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi ile Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi ile Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri, G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları dahilinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 03.06.2021 tarih ve EÜ/10250-11/04923 lisans Numarası ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.09.2022 tarihinde kabul edilen jeolojik etüt raporu ile jeolojik formasyonunun Önlemler Alan 2.1. (Ö.A-2.1) olarak belirtilen alanın imar planlarına işlenmesine ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan 9 adet türbinin, söz konusu projenin değişmesi ile birlikte sayısının 5'e düşürülerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin ilgili kurumlardan talep edilen görüşlerde;

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı' nın 14.03.2022 tarih ve 394081 sayılı yazısı ile; "EÜ/10250-11/04923 numaralı üretim lisansı koordinatları içerisinde kalmak kaydıyla söz konusu imar planlarının yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı",

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarih ve 537783 sayılı yazısı ile; "...söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır..." ,

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve 2022099681 sayılı yazısı ile; "...Proje değişikliği talep edilen T-1, T-2, T-3, T-4 ve T-5 olarak adlandırılan türbinlerin sistem kayıtlarımıza ER:335016 sayılı erişim numarası ile Karamürsel RES Projesi Özel İzin Alanı olarak işlenen alan dahilinde kaldığı ve Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ruhsat sahalarında yapılacak faaliyetlere olumsuz bir etkisinin olmayacağı tespit edilmiştir..." ,



- Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 6796137 sayılı yazısında; "...bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, belirtilen tüm hususların imar planı hükümlerine dahil edilmesi gerekmekte olup bu hususlara imara konu tüm uygulamalarda eksiksiz olarak riayet edilmesi gerektiği..." ,

- Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2022 tarih ve 4989403 sayılı yazısında; "...28.10.2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İçme ve Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına İlişkin Esaslar Madde 7-(3)'de yer alan hüküm gereği İhsaniye Barajı ve Avcidere Barajı koruma alanlarında kalan faaliyete ilişkin değerlendirmenin İSU Genel Müdürlüğü tarafından yapılması gerektiği, yapılacak çalışmalarda su kaynaklarının göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmaması ve atık bırakılmaması, söz konusu gerçekleştirilecek projede Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik gereği taşkın riskinin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir..." ,

-Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSU) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 07.04.2022 tarih ve 62665 sayılı yazısında "...türbinler arası ulaşım yolu ve türbin ulaşım yollarında, mevcut olan altyapılarımıza engel teşkil edecek herhangi bir yapının yapılmaması, altyapı tesislerimizin mümkün mertebe korunması, bölgede yapılacak çalışmalar esnasında Karamürsel ve Gölcük Şube Müdürlüklerimizden teknik personel görevlendirilmesi için talepte bulunulması, dere yatağı havzası sınırlarında kalan kısımlar için görüşün ise Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünden alınması, dere yataklarında kalan alanlara herhangi bir şekilde malzeme dökülmemesi ve su kalitesini olumsuz yönde etkileyecek faaliyetlerden kaçınılması kaydıyla projenin uygulanmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." ,

-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 20.09.2022 tarih ve 2682148 sayılı yazısı ile "...belirtilen hususlara uyulması kaydıyla ekli haritada yeri belirtilen alana ilişkin söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı..." ,

- Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarih ve 2455021 sayılı yazısı ile; "...plan değişikliğinin 2863 Sayılı Kanun ve buna bağlı mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca teşkil etmediği..." ,

- Kocaeli Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Turizm İşleri Şubesi'nin 16.03.2022 tarih ve 2303858 sayılı yazısı ile; "...söz konusu alan 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş olan herhangi bir turizm bölgesi, alanı veya merkezi kapsamında bulunmamakta olup yürürlükte bulunan ilgili mevzuat çerçevesinde uygulama yapılması koşuluyla anılan faaliyetin belirtilen yerde gerçekleştirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmediği..." ,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.06.2022 tarih ve 23086068 sayılı yazısı ile; "...talep konusu alan 2634 Sayılı Kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dahilinde kalmamakta olup anılan alanlarda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır..." ,

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve 4487288 sayılı yazısı ile; "...Enerji Piyasası Kurumuna ön lisans verilen sahada yapılan tadilata ilişkin Kocaeli sınırları dahilinde yürürlükteki çevre düzeni planına yönelik iş ve işlemler, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. maddesi ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Başkanlığımızın görüşünün alınmasının gerektiği..." ,

- Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 01.04.2022 tarih ve 1138950 sayılı yazısı ile; "...imar planı kapsamında askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ANT akaryakıt boru hatlarının bulunmadığı..." ,

- Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.06.2022 tarih 3921069 sayılı yazısı ile; "...plan değişikliğine konu proje Valiliğimizce uygun görülmektedir..." ,



- Kocaeli Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarih ve 3462023 sayılı yazısı ile; “...yapılan incelemede Kocaeli ili sınırları içerisinde belirtilen koordinatlarda kurumumuz açısından herhangi bir engel bulunmadığı...”,

- Belediyemiz İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş (İZGAZ) 'nin 15.03.2022 tarih ve 44326 sayılı yazısı ile; “...yapılması planlanan çalışmalar kurumumuz açısından herhangi bir engel teşkil etmemektedir...”,

- Türk Telekom A.Ş' nin 24.06.2022 tarih 117805 sayılı yazısı ile; “...söz konusu plan değişikliğine ilişkin Şirketlerince sakınca bulunmadığı...”,

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı' nın 17.03.2022 tarih ve 197132 sayılı yazısı ile; “...belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı...”,

- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Şebeke Dağıtımları Müdürlüğü'nün E.2232 sayılı yazısı ile; “...plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği...”,

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 25.03.2022 tarih ve 1145186 sayılı yazısı ile; “...plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği...”,

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 34799 sayılı yazısı ile;

“...RES, GES projeleri ve diğer yapılaşmalara ilişkin görüş taleplerinin ilgili belediye başkanlığına iletilmesi, ilgi (ç) de yer alan yazımız kapsamında işlem yapılması gerektiği, müteakip süreçte yapılacak çalışmalarda Genel Müdürlüğümüzden bu minvalde görüş talep edilmemesi...”,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve 3546194 sayılı yazısı ile; “...söz konusu alanda korunan alanların bulunmaması halinde 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından herhangi bir sakınca teşkil etmediği...”,

- Kocaeli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarih ve 259180 sayılı yazısı ile; “...proje kapsamında belirlenen güzergah boyunca Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı, buna rağmen geçmişten gelen bir AMB kararı olmaması, alanın afet riski taşımayacağı anlamına gelmeyeceğinden yapılacak çalışmalarda veya hazırlanacak olan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda Doğal Afet Tehlikelerinin Değerlendirilmesi başlığı altında alanda önceden yapılmış çalışmaların sonuçlarının değerlendirilerek, oluşabilecek afet tehlikelerinin araştırılması ve afetlere karşı gerekli önlemlerin alınması/aldırılması gerektiği...”,

- Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.03.2022 tarihli yazısı ile; “...bahse konu bölgede herhangi bir sağlık yatırımı planının bulunmadığı, projenin gerçekleştirilmesinde herhangi bir sakınca teşkil etmediği...”,

- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın E.2526158 sayılı yazısı ile; “...plan değişikliğine konu alanda herhangi bir boru hattı ve tesisin bulunmadığı...”,

-Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve 787709 sayılı yazısı ile; “...söz konusu projenin, çalışmaları halen devam etmekte olan Yalova-İzmit Otoyol Projesi kapsamında planlanan tünelin izdüşümünde kaldığı tespit edilmiş olup, tünel inşaatı sırasında meydana gelebilecek patlama ve diğer yapım unsurları nedeniyle tesis edilecek santral yapılarında ve türbinlerde meydana gelebilecek olumsuz bir etkiye dair Kurumumuzun sorumlu tutulmayacağı yönünde tarafınızdan Bölge Müdürlüğümüze taahhütnamenin gönderilmesi kaydıyla, bir sakınca bulunmamaktadır...”,

-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve 70978 sayılı yazısı ile; “...tesis edilecek rüzgar türbinlerinin Bursa radar sahamıza 19 km mesafede olduğu ve RES kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından bir sakınca oluşturmadığı...”,



-Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarih ve 247568 sayılı yazısı ile; "...bahse konu alana ilişkin mevcut ve ileriye yönelik herhangi bir projemiz bulunmamaktadır..." ,

- Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2022 tarih ve 2266871 sayılı yazısı ile; "...söz konusu projeye ilişkin Başkanlık görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamakta olup söz konusu plan değişikliğinin uygun görüldüğü..." ,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 23.06.2022 tarih ve 2192179 sayılı yazısı ile "...meri mevzuat hükümleri göz önünde bulundurulmak suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği..." ,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarih ve 24269969 sayılı yazısı ile "...söz konusu türbinlere ulaşım güzergâhı ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde ifade edildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41687803** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 5216 Sayılı Yasa'nın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri, G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları, Rüzgâr Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Zeki KARATAŞ'ın kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye