




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	627
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369835
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 627 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni, G24.a1, G24.a.08.a nazım imar planı paftası, 147 ada 1 No'lu parsel, 146 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni planı paftası, G24.a1 nazım imar planı paftası, 147 ada 1 nolu parsel ile 146 ada 4 nolu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni planı paftası, G24.a1 nazım imar planı paftası, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında “**Diğer Tarım Alanı**” kullanımında kalan, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise büyük bir kısmı “**Mevcut Konut Alanı(Kırsal Nitelikli)**”, bir kısmı “**Diğer Tarım Alanı**” kullanımında, kalan kısmı ise **İmar Yolunda** bulunan 147 ada 1 nolu parsel ile “**Mevcut Konut Alanı(Kırsal Nitelikli)**” kullanımına sahip 146 ada 4 nolu parsel ve civarına ilişkin halihazırda yer alan *I. Derece Arkeolojik Sit Sınırının*, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 6012 sayılı kararı doğrultusunda, alandaki mevcut tümülüslerin tamamını kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik revize edilen sit alanı sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-332598, NİP-41425822** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni, G24.a1, G24.a.08.a nazım imar planı paftası, 147 ada 1 No'lu parsel, 146 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye