




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	625
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369478
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 625 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan Küçük Sanayi ve Depolama Alanlarında yürütülen imar uygulaması çalışmalarını doğrultusunda teknik gerekliliklerden dolayı imar planı ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde G24a.16c., G24a.16d., G24a.21a. ve G24a.21b. nazım, G24a.16c.3a.-3d.-4a.-4b.-4c.-4d., G24a.16d.3c., G24a.21a.2b. ve G24a.21b.1a.-1b.-1c.-1d. uygulama imar planı paftasında kalan Küçük Sanayi ve Depolama Alanları ile bu alanlara hizmet edecek donatı alanları ve ulaşım ağı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde G24a.16c., G24a.16d., G24a.21a. ve G24a.21b. nazım, G24a.16c.3a.-3d.-4a.-4b.-4c.-4d., G24a.16d.3c., G24a.21a.2b. ve G24a.21b.1a.-1b.-1c.-1d. uygulama imar planı paftasında kalan Küçük Sanayi ve Depolama Alanları kapsamında yürütülen imar uygulaması çalışmalarını doğrultusunda teknik gerekliliklerden dolayı imar planı ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.09.2022 tarih ve 2360693 sayılı yazısı ekinde yer alan parselasyon planına göre düzenleme yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir. Parselasyon planının henüz onaylanmaması ve imar uygulamasının henüz kesinleşmemesi nedeni ile bahse konu taleplerden imar uygulaması çalışmalarını sırasında uygulama sınırları dışında bırakılan, Belediyemiz Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı kapsamında onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına esas Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 4658 sayılı görüş yazısı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli halihazır harita üzerinde çizgi olarak işaret edilen ve bu doğrultuda planlarda kanal olarak gösterilen, yakın çevresi ise "**Park Alanı**" olarak planlanan derelerden Yosunlupınar Deresi'nin kadastral olarak daha geniş olan yatağına uyulması amacı ile derenin kadastral alanının "**Park Alanı**" olan kullanımının "**Dere ve Su Yüzeyi**" olarak değiştirildiği, dere aksını ikiye bölen 20,00 metre genişliğindeki yolda ise dere aksının bulunduğu alanda köprü gösterilmek sureti ile düzenleme yapıldığı belirlenmiştir.

Alanda uygulama imar planına esas olarak yapılan imar uygulaması çalışmalarını kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41515805** ve **UİP-41595911** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.10.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihinde meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan Küçük Sanayi ve Depolama Alanlarında yürütülen imar uygulaması çalışmaları doğrultusunda teknik gerekliliklerden dolayı imar planı ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye