



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.11.2022
	<b>Karar No</b>	621
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.10.2022	2022-2369752
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 621 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a nazım imar plan paftası, 377 ada, 2 No'lu parselde ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a nazım imar planı paftası, 377 ada 2 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Gebze Belediye Başkanlığı'nın 03.10.2022 tarih ve 102045 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "*Spor Tesis Alanı*"; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "*E=0.40, Yençok:3 Kat*" yapılaşma koşullarına sahip "*Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı*" kullanımında kalan 377 ada 2 No'lu parselin, özel mülkiyete konu olması ve yerinde ruhsatlı yapının olması sebebiyle, imar uygulamasında yerinden tahsis yapılabilmesi için fonksiyonun "*Özel Spor Tesis Alanı*" olarak düzenlenmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı lejandına "*Özel Spor Tesis Alanı*" lejandının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafınca sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41574497** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a nazım imar plan paftası, 377 ada, 2 No'lu parselde ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye