




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	616
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369453
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 616 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi sınırları dahilinde "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, "Derince ve İzmit İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantısı Projesi"nin Derince İlçesi sınırları içerisinde kalan kısmının imar planlarına işlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı 28.02.2022 tarih ve 1997174 sayılı yazısı ile İzmit ve Derince ilçeleri sınırları içerisinde yer alan ve proje çalışmaları taraflarınca yürütülen "İzmit-Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantısı Projesi"nin yazı ekinde yer aldığını belirterek söz konusu projenin yatırım programı dahilinde değerlendirilmesi ve imar planlarına işlenmesi hususlarında gereğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu talebe istinaden söz konusu projenin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılarak alanda yer alan kullanımlar ile imar yollarının düzenlenmesini içeren plan değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-53881601-305.05-4466382 sayılı yazısında; Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, 50 ada 84 numaralı parselde yer alan kıyı kesimine ait kıyı kenar çizgisinin Kocaeli 2.İdare Mahkemesi'nin 30.09.2021 tarihli ve E.2020/710-K.2021/1471 sayılı kararına istinaden iptal edildiğini, Valilik Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu'nca bahse konu karar doğrultusunda inceleme yapılarak söz konusu kıyı kenar çizgisinin yeniden tespit edilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylandığını belirtmiş olup bu karara istinaden kıyı-kenar çizgisinin meri planlara aktarıldığı, plan onama sınırları içerisine dahil edilen bu alanın "Park Alanı" olarak düzenlendiği ve yol bağlantılarının sağlandığı tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından "İzmit-Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantısı Projesi"nin imar planlarına işlenmesi ile güncel kıyı-kenar çizgisinin imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41099279 (1/25000)**, **NİP-41785875 (1/5000)** ve **UİP-41189233 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi sınırları dahilinde "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye