




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALDIRINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	615
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369457
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 615 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, "Çayırova Küçük Sanayi Sitesi - Devlet Hastanesi Düzenleme Projesi"nin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G24.b.4, G24.b.18.a-18.b nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığının 25.09.2022 tarih ve 2349852 sayılı yazısı ile iletilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G24.b.4, G24.b.18.a-18.b nazım imar planı paftaları dahilinde, Tem Otoyolu Bağlantı yolu doğu ve batısında kalan donatı, mahalle ve yerleşkelerin bağlantısını sağlayacak Karayolları Genel Müdürlüğü onaylı "Çayırova Küçük Sanayi Sitesi – Devlet Hastanesi Düzenleme Projesi"nin nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G24.b.4, G24.b.18.a-18.b nazım imar planı paftaları 825 ada 2 ve 3 No'lu parsellerin güneyi ve doğusunu teşkil eden alanda ada kenarlarının söz konusu yol projesi doğrultusunda kullanım kararları değiştirilmeksizin yeniden düzenlenmesini içerdiği, anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41580669 (1/25000)**, **NİP-41659779 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **18.10.2022**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, "Çayırova Küçük Sanayi Sitesi - Devlet Hastanesi Düzenleme Projesi"nin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye