




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	614
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369494
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 614 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 2105 ada 5 No'lu parsel ve 2099 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 2099 ada 11 ve 2105 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çayırova Belediyesi'nin talebine istinaden Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımında kalan maliye hazinesine ait 2105 ada 5 No'lu parselin Kocaeli Valiliği tarafından Belediyelerine 2 yıl süre ile ön tahsisinin yapıldığı ve parselde işgal olduğundan, işgalin giderilmesi halinde kesin tahsis yapılacağından söz konusu parsel ile yakın bir konumda mülkiyeti işgalciye ait olan "**Ticaret alanı**" kullanımındaki 2099 ada 11 No'lu parsel ile bahse konu 2105 ada 5 No'lu parselin kullanım kararlarında bir düzenleme yapılarak;

-Meri imar planında "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımındaki 2105 ada 5 No'lu parselin "**Konut Alanı**",

-Meri imar planında "**Ticaret Alanı**" kullanımındaki 2099 ada 11 No'lu parselin ise "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığına 29.09.2022 tarih ve 2360204 sayılı yazı ile görüş sorulmuş olup;

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2022 tarih ve 2361539 sayılı yazısı ile "*...bahse konu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir ...*";

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 2362574 sayılı yazısı ile; "*...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. Maddeleri ile EK-13'te yer alan asgari emniyet şartları ile*



TS13612, TS13772’de belirtilen şartların sağlanması koşulu ile uygun görülmektedir...”, şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41719178** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.31.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 2105 ada 5 No’lu parsel ve 2099 ada 11 No’lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye