

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit Çukurbag - Terziyayırı ve Orhan Mahalleleri I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı	Ölçek	1/5000
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizen	Nur SÖNMEZ	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferihan GÜLEZ	Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ	Mimar	
Şehir Plancısı	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile Kocaeli KTKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.



Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2022 tarih ve 6123 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

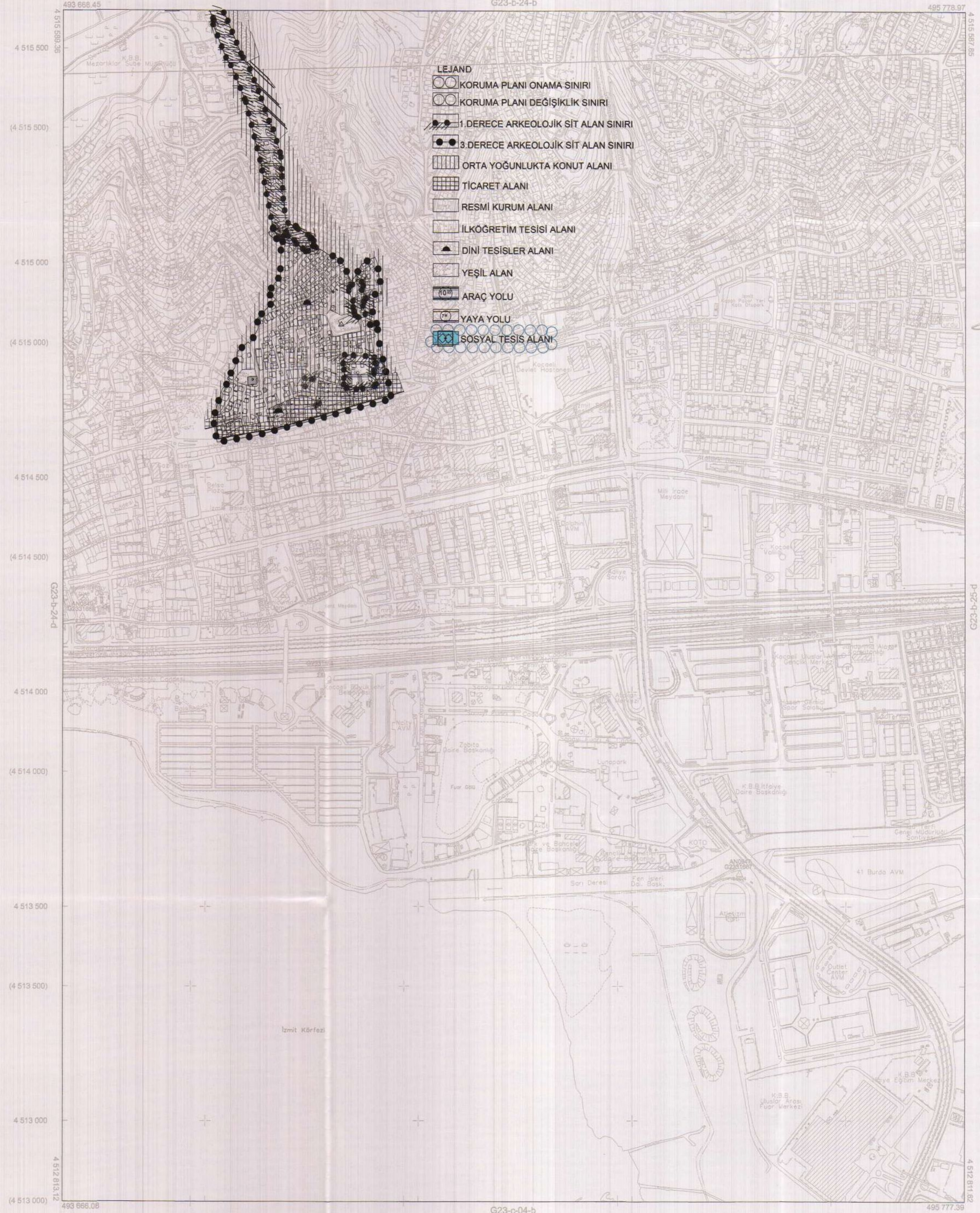


D1	
06	
11	B
16	
21	22, 23, 24, 25

## KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline 1/15000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3104 sayılı İmar Kanununun 7'ne maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 29.11.2022 tarih ve 678 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GRSS0 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından alınmıştır. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN  
Harita Mühendisi

KONTROL  
EŞREF AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SEVİNÇ ÖZGÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

c) Parsel ölçüğünde zemin etüdü yapılmadan uygulamaya geçilemez. Zemin etütlerinde araştırma çukuru veya sondaj ile temel etki derinliğinden numune alınarak laboratuvar deneyleri yapılmalı, jeofizik ölçümleri (sismik kırılma ve elektrik sondaj) mutlaka yapılarak zemin hakim periyodu, deprem artış şiddet miktarı belirlenmeli, bu değerlere göre yapılar projelendirilmelidir.

## II NO'LU ALANLAR:

- a) Yapı temelleri ayrılmış örtü kaldırılarak temel kayaya oturtulmalıdır.
- b) Yapı temelleri en az 2 m. derinliğe indirilerek, yapı temellerinin hepsi aynı seviyede oturtulmalı ve yapının tek taraflı toprak basıncı almaması sağlanmalıdır
- c) Teraslama genişlikleri kazı şevlerinin fazla yükselmesine meydan vermeyecek şekilde planlanmalıdır. Kazı şevlerinin 3m.'yi geçmesi durumunda ve ayrışma zonlarında şevler bir istinat duvarı ile desteklenmelidir. İstinat duvarlarının temel kayaya oturtulması gereklidir. Uzun dönemli kazı şevleri yatay/düşey (1/1) olmalıdır. İstinat duvarları arkasında drenaj önlemleri alınmalıdır. Bu drenajların şev dibine kadar uzatılması sağlanmalıdır. İstinat yapısında su basıncının hesaba alınmaması için barbakanlar bırakılmalı ve drenajlı önlemler alınmalıdır. Şev üstünde kafa hendeği yapılarak yüzey suları kontrol altına alınmalıdır.
- d) Parsel ölçüğünde zemin etüdü yapılmadan uygulamaya geçilemez. Zemin etütlerinde sondaj yapılarak zemin koşulları ile temel etki derinliğinden numune alınarak laboratuvar deneyleri yapılmalı, jeofizik ölçümleri (sismik kırılma ve elektrik sondaj) mutlaka yapılarak zemin hakim periyodu, deprem artış şiddet miktarı belirlenmeli, bu değerlere göre yapılar projelendirilmelidir.

## SOSYAL TESİS ALANI

Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.



*[Handwritten signature or mark]*

PİN NO : KUİP-41658250

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Izmit Çukurbag - Terziyayırı ve Orhan Mahalleleri I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı		Ölçek
Çizen	Nur SÖNMEZ	Şehir Plancısı	1/1000
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sas Yönl.	Fahrettin Şahin	Sas Yönl.	
Mimar	Ergün KILIÇ	Mimar	
Şehir Plancısı	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

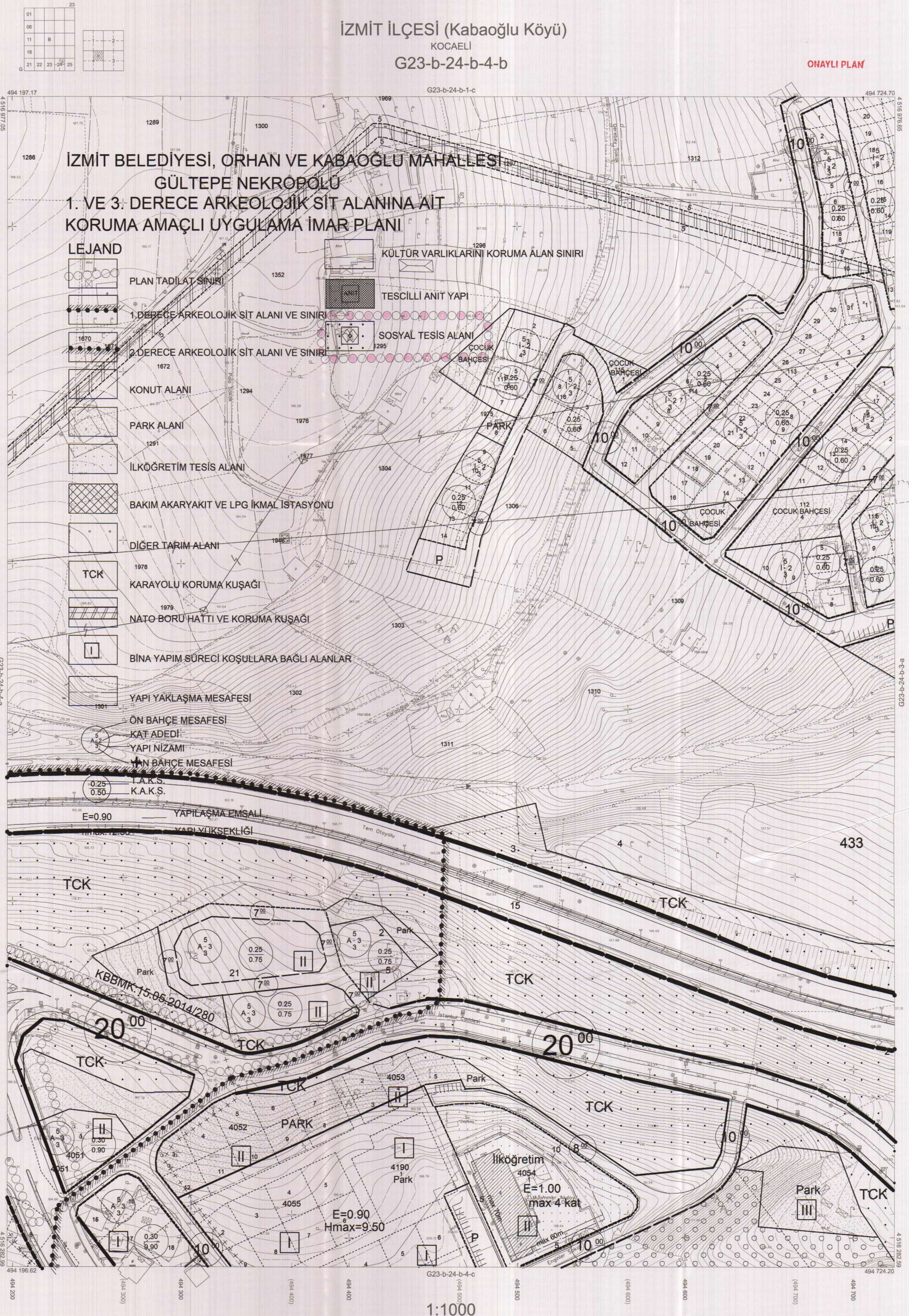
Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile Kocaeli KT/VBK/na gönderilmesi uygun görülen plandır.



Şeh. K. Gör. Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2023 gün ve 59735 sayılı kararı ile.



*(Handwritten notes in blue ink, including signatures and dates)*



ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre icatlandı ve onandı.



İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü) G23-b-24-b-4-b  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 ö. epöğünde, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yeşiller saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İzmit Çukurbâğ - Terzibağcı ve Orhan Mahalleleri I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı			
Planın İsmi	Adı, Soyadı	Ölçek	İmza
Planlama Grubu	Nur SÖNMEZ	1/1000	
Çizen	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Arkeolog	Sasylolay	Sasylolay	
Mimar	Ergün KILIÇ	Mimar	
Şehir Plancısı	Seval AYGÖREN	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKB'na gönderilmesi uygun görülen plandır.



12.10.2022 tarih ve 123 sayılı karar ile onaylanmıştır.



11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

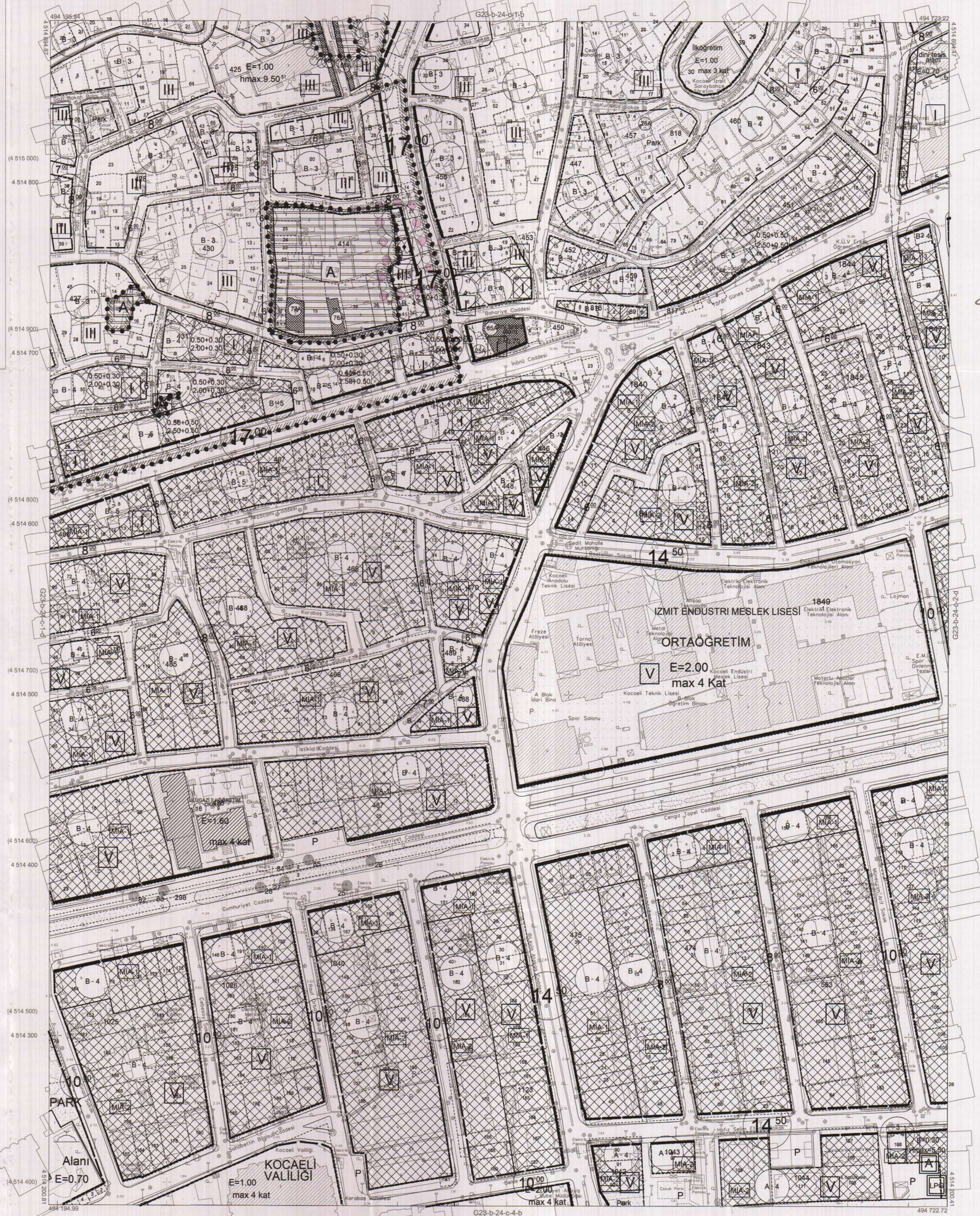
11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-b-24-c-1-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.  
17.08.2011



Başkan Adına  
GÖKMEN MENGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

11/11/2022 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTG'ya bağlı 2005.0 epejunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL  
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYRİK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERHAN ÖZÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-1-c  
KOCAELİ