

İlçesi : GEBZE  
 Belediyesi : GEBZE  
 Mahallesi/Köyü : BALÇIK  
 Pafta : G22-b-14-a  
 Ada : 377  
 Parsel : 2  
 Konu : Özel Spor Tesis Alanına dönüştürülmesi  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11.11.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Didem BALKAN  
 Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR  
 Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 07.10.2022 tarih ve 2369752 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Osman GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Plancısı Şube Müdürü

01					22
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

## KOCAELİ-GEBZE

G22-b-14-a

ONAYLI PLAN

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 70 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 20.10.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MEMEĞİCİ  
 Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ  
 Katip Üye

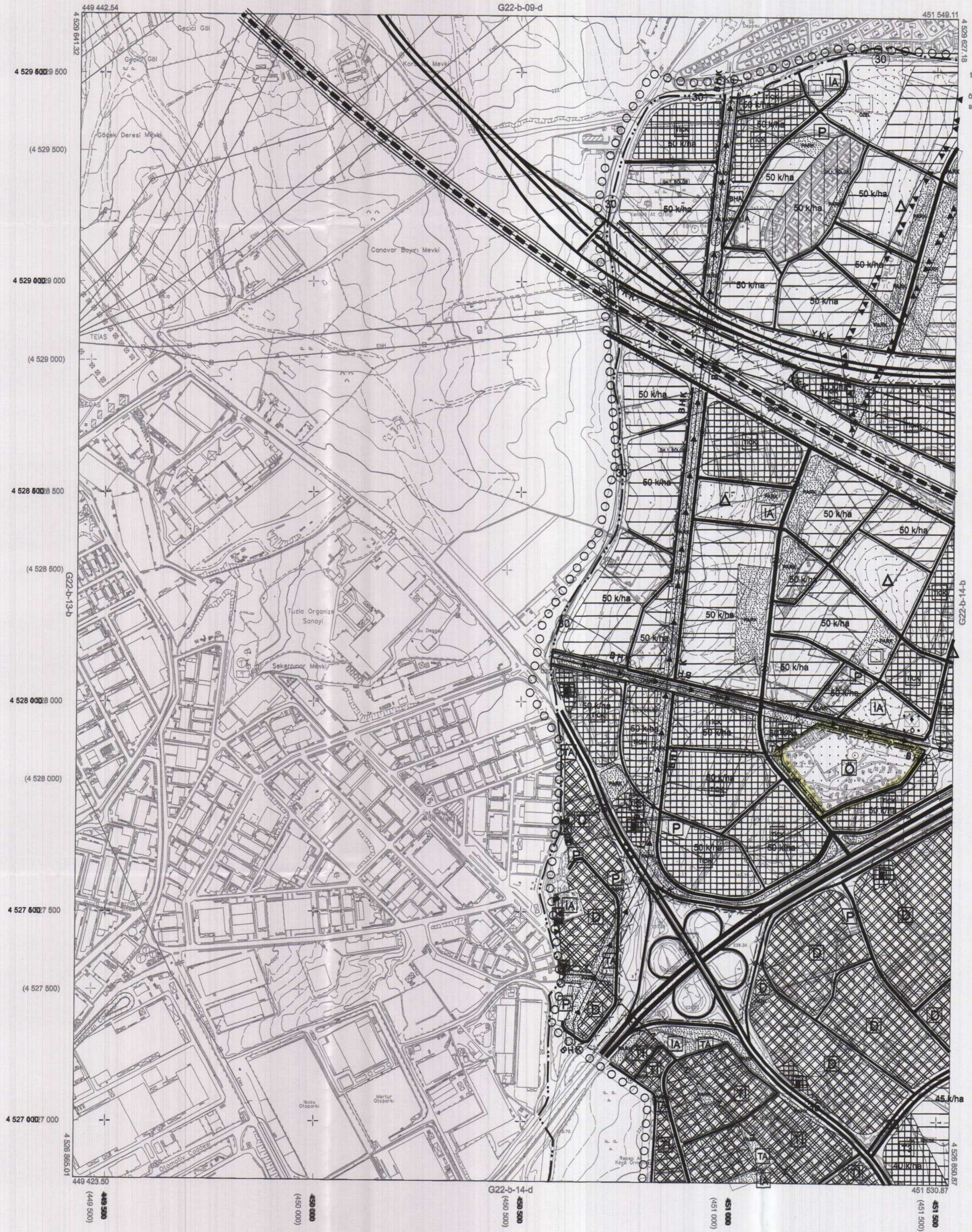
Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

Sadullah KELES

İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Haritasız Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18032019



KOCAELİ-GEBZE G22-b-14-a

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
 Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EĞREP AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖNÜR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : GEBZE  
 Belediyesi : GEBZE  
 Mahallesi/Köyü : BALÇIK  
 Pafta :  
 Ada :  
 Parsel :  
 Konu : Özel Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11.11.2022 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Didem BALKAN  
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR  
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 07.10.2022 tarih ve 2369752 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY  
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 70 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 20.10.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan MEROĞLU  
Başyürük

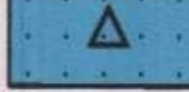
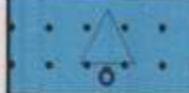




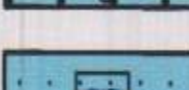
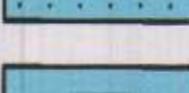
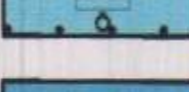
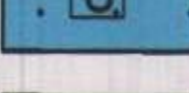
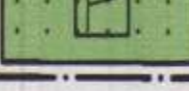
Berna ABİŞ  
Katip Üye


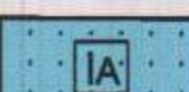
Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye

Sedullah KELEŞ  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

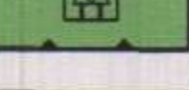
ONAYLI PLAN


#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

-  EĞİTİM ALANI
-  ÖZEL EĞİTİM ALANI
-  SAĞLIK ALANI
-  ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  YÜKSEKÖĞRETİM ALANI
-  SPOR ALANI
-  ÖZEL SPOR ALANI

-  HİPODROM
-  İBADET ALANI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



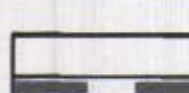

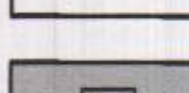
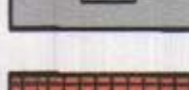

-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  PASİF YEŞİL ALAN
-  REKREASYON ALANI
-  ÖZEL REKREASYON ALANI
-  TİCARİ REKREASYON ALANI
-  FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
-  AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
-  MEZARLIK ALANI
-  MESİRE YERİ

-  REKREATİF ALAN
-  MİLLET BAHÇESİ
-  MEYDAN

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

-  YAPI YASAKLI ALAN
-  AFETE MARUZ BÖLGE
-  TAŞKINA MARUZ ALAN
-  ÖNLEMLİ ALAN
-  UYGUN ALANLAR (UA)
-  AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜD GEREKTİREN ALANLAR (AJE)

#### KARAYOLLARI

-  ERİŞİME KONTROLLÜ OTOYOLLAR (50)
-  1.DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL OTOYOLLAR (25-40)
-  2. VE 3. DERECE KENTİÇİ OTOYOLLAR (15-20)
-  TÜNEL
-  GENEL OTOPARK
-  TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
-  TERMİNAL (OTOGAR)

#### DEMİRYOLLARI

-  DEMİRYOLU
-  HIZLI TREN HATTI