



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.10.2022
	<b>Karar No</b>	587
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.10.2022	2022-2369672
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 17.10.2022 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 587 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d.4.a ve G24.d.03.d.4.a uygulama imar plan paftaları, 183 ada, 1 No'lu parselle ilişkin uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım, G24.d.03.d.4.a ve G24.d.03.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 183 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım, G24.d.03.d.4.a ve G24.d.03.d.4.d uygulama imar planı paftaları, tüm cephe hatlarından 10.00m çekme mesafeli E=1.00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşulu ile "İlkokul Alanı" kullanımına sahip, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 183 ada 1 No'lu parselin üzerinde bir adet 12 derslikli ortaokul binasının yapımının planlandığı ve ihale sürecine başlanacağı belirlendiğinden ilerleyen süreçte alandaki ihtiyaca cevap verebilmesi adına bahse konu parselin yapılaşma koşullarının tüm cephelerinden 5.00m çekme mesafesi "E=1.20, Hmax=4 Kat" olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-41262017 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.10.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d.4.a ve G24.d.03.d.4.a uygulama imar plan paftaları, 183 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye