



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	17.10.2022
	<b>Karar No</b>	585
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.10.2022	2022-2369811
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 17.10.2022 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 585 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 421 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 421 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 20.09.2022 tarih ve 2897664 sayılı yazısı ile yaptığı talep doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yollarından 5 m., batı yönündeki komşu parsellerden 3 m., kuzey yönündeki komşu parsellerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi ile E:0.70 olan yapılaşma koşullarına sahip 421 ada 1 No'lu parselin "**İbadet Yeri**" kullanımının fonksiyonu ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle, güney ve güneydoğu yönündeki imar yollarından 3 m., diğer imar yollarından 5 m., batı yönündeki komşu parsellerden çekme mesafesi verilmeyip, kuzey yönündeki komşu parsellerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41649122** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) şeklinde teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.10.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 421 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye