




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	17.10.2022
	<b>Karar No</b>	584
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.10.2022	2022-2369800
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 17.10.2022 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 584 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.02.d uygulama imar plan paftası, 480 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.02.c nazım ve G23.c.02.c.02.d uygulama imar planı paftaları, 480 ada 22 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.02.c nazım ve G23.c.02.c.02.d uygulama imar plan paftaları, meri , 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kentsel Hizmet Alanı" kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E:2.00, Hmax:5 kat, tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan belediyemiz mülkiyetindeki 480 ada 22 No'lu parselin, Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve sayılı E-75917819-755.99-57469294 yazısında belirtildiği üzere "Ortaöğretim Alanı" kullanımındaki tüm cephe hatlarından 5 mt yapı yaklaşma mesafeli E:2.00; Hmax:5kat yapılaşma koşuluna sahip 480 ada 4 No'lu parselde halihazırda bulunan Mecit Kavan İmam Hatip Ortaokulu binası sahasında öğrenci sirkülasyonu açısından rahatça hareket edebilecekleri alanların kısıtlı oluşu, eğitim kalitesini olumsuz etkilediği gerekçesiyle, 480 ada 22 No'lu parselin de "Ortaöğretim Tesis Alanı" kullanımına dahil edilerek yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, İmar ve Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 04.10.2022 tarih ve 2362560 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği..." ,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 2389747 sayılı yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde NİP-41182595, UİP-41601516 PİN- (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.02.d uygulama imar plan paftası, 480 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye