



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALBİNKA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.10.2022
	<b>Karar No</b>	583
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.10.2022	2022-2369772
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 17.10.2022 Pazartesi günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 583 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, G23.c.2.c.1.b uygulama imar plan paftası, 432 ada, 4 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, G23.c.2.c.1.b uygulama imar planı paftasında kalan 432 ada 6 ve 4 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, G23.c.2.c.1.b uygulama imar planı paftasında kuzey cephe hattından 10 mt diğer tüm cephe hatlarından 5 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.80, H:2 kat yapılaşma koşullarına sahip *Ortaöğretim Tesis Alanı* kullanımlı 432 ada 4 ve 6 No'lu parsellerde kalan yapının; deprem esnasında hasar alması nedeniyle yıkım işleminin tamamlandığı, civarında bölgenin ihtiyacını karşılayacak nitelikte bir okulun bulunmadığı gerekçesiyle yeniden projelendirilmesi ihtiyacı doğrultusunda;

- Ortaöğretim Tesis Alanı fonksiyonlu parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephe hattından 5.00 mt, diğer cephe hatlarından 3.00 mt. olacak şekilde E:1.20, H:4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde UİP- 41736026 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b,7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, G23.c.2.c.1.b uygulama imar plan paftası, 432 ada, 4 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye