



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2022
	<b>Karar No</b>	579
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2022	2022-2320257
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 579 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde güncel yerleşime uygunluk haritası ile meri Körfez 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin formasyon sınırlarının farklı olduğu belirlenen alanlar dahilinde, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Körfez İlçesi sınırları dahilinde onaylanmış jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonuçlarına istinaden hazırlanan güncel yerleşime uygunluk haritalarında belirtilen zemin formasyon sınırları ile meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve söz konusu plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirtilen zemin formasyon sınırları arasında farklılıklar olduğu İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca tespit edilmiş, planlama ve imar durumu işlemlerinde oluşabilecek hataları önlemek amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında belirtilen zemin formasyon sınırlarının, Belediyemiz Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan yerleşime uygunluk haritalarına uygun olarak revize gerekliliği haiz olmuş olup, bu doğrultuda Belediyemiz Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde güncel yerleşime uygunluk haritası ile Körfez meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin formasyon sınırlarının farklı olduğu belirlenen alanlar dahilinde, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu muhtelif yerlerde yaptırılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut nazım imar planlarına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; muhtelif zamanlarda yaptırılan zemin etütlerinin mevcut nazım imar planına aktarılmasını içerdiği, yoğunluk artışına yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun** görülmüştür.



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41217789** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye