




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUTUR</small>	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	572
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320193
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 572 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (06.07.2022-06.08.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15/09/2022 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 360 ada 13 No'lu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftasında, kısmen "260 Kişi/ha" yoğunluğa sahip "Konut Alanı", kısmen de "Park Alanı" kullanımlarında kalan 360 ada 13 No'lu parselde yapılacak olan toplu yapı için uygun mimarinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde yer alan 7.00 ve 10.00 m'lik imar yollarının kaldırılıp eş değer alanın parsel içinden karşılanarak aynı parselin güney kısmında bulunan "Park Alanı" büyütülerek düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, kamu yararının tesisi ve nüfus yoğunluğunda azalma ile donatı alanlarında artışın sağlanması adına; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde yer alan 7.00 m genişliğindeki imar yollarının ötelenerek "Park Alanı" yüzölçümünün bir miktar daha artırılması ve kamuya bedelsiz terk edilmesine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 24/05/2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, yasal askı süresi içinde Süleyman ZURNACI tarafından verilen itiraz dilekçesinde tadilen yapılan plan değişikliği ile fazladan ayrılan 700m² lik donatı alanını gerekçesinin anlaşılmadığının ifade edildiği söz konusu plan değişikliğinin teklif edildiği şekilde onaylanmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; halihazırda yoğun bir yapılaşma ve nüfus baskısına maruz kalan bir bölgede nüfus yoğunluğunda azalma ve donatı alanlarında artış öngören söz konusu Belediyemiz Meclisi' nin 24/05/2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yapılan itirazın kamu yararından ziyade bireysel faydayı ön planda tuttuğu gerekçesiyle, planlama ilke ve esaslarına aykırılık teşkil ettiği mütalaa edilmekle birlikte itiraza konu 1/5000 ölçekli nazım imar planının askı öncesi haline dönmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-41254923** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (06.07.2022-06.08.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye