



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	569
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320263
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 569 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 96 ada 45 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 96 ada 45 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, , meri imar planlarında “**Özel Yurt Alanı**” kullanımına sahip 96 ada 45 No'lu parselin, günümüz ihtiyaçları doğrultusunda söz konusu fonksiyon ile taşınmazın değerlendirilmesinin mümkün olmadığı gerekçesi ile, eski kullanımı olan “290 ki/ha yoğunluğa sahip **Konut Alanı**” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parselin imar planı süreci değerlendirildiğinde; mevcut konut alanı kullanımında kalmakta iken özel yurt alanı yapılması adına Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile Özel Yurt Alanı olarak düzenlendiği, bahse konu tarihten itibaren Gölcük İlçesi'nde herhangi bir imar planı revizyonu yapılmadığı, dolayısıyla parselin donatı alanı olarak hesaplara dahil edilmediği hususu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 31.03.2022 tarih ve 2049551 sayılı yazısı ile; “...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...*”,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 31.03.2022 tarih ve 2048046 sayılı yazısı ile; “...*Söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...*” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, alanın güneyinde, uygulama imar planı ölçeğinde 7.00 mt olarak belirtilen imar yolunun 96 ada 45 No'lu parselden karşılanarak 10.00 mt olacak şekilde düzenlenmesi şartıyla **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41583432** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 96 ada 45 numaralı parselde hazırlanan1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye