




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	565
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320512
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 565 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze ve Dilovası Belediyeleri, Mollafenari, Denizli, Köseler, Demirciler, Tavşanlı ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.2, G22.b.3, G23.a.1 ve G23.a.4 nazım imar planı paftaları dahilinde Ballıkayalar Sit Alanının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze ve Dilovası İlçeleri, Gebze ve Dilovası Belediyeleri, G22.b-G23.a çevre düzeni, G22.b.2-G23.a.1-G23.a.4, G23.a.11-G23.a.16.d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 125000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarih ve 4406286 sayılı yazısı ile Belediyemize iletmış olduğu Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarihli ve E-46981554-252.01.02-4232483 sayılı yazısında Gebze ve Dilovası ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Ballıkayalar Doğal Sit Alanının koruma statüsünün 27.07.2022 tarih ve 4198368 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makam Olur'u ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ve "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edildiği ve 31.07.2022 tarih ve 31909 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığının ifade edildiği ve bahse konu sit alanı sınırlarının yazıları ekinde yer aldığı belirlenmiştir.

Meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında sit alanı sınırlarının yeni tescil edilen alanlara göre düzenlenmesi gerekliliği doğrultusunda Belediyemiz, Gebze ve Dilovası İlçeleri, Gebze ve Dilovası Belediyeleri G22.b-G23.a çevre düzeni, G22.b.2-G23.a.1-G23.a.4, G23.a.11-G23.a.16.d nazım imar planı paftaları dahilinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği ile; mülga hale gelen 1. Ve 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının meri imar planlarından kaldırılarak "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen sınırların 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarıldığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-888723 (Gebze), ÇDP-329150 (Dilovası) NİP-41109171 (Gebze), NİP-41703940 (Dilovası) ve NİP-41186824 (Gebze) ve NİP-41964912 (Dilovası)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ile 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze ve Dilovası Belediyeleri, Mollafenari, Denizli, Köseler, Demirciler, Tavşanlı ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.2, G22.b.3, G23.a.1 ve G23.a.4 nazım imar planı paftaları dahilinde Ballıkayalar Sit Alanının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye