



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBNCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	562
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320233
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 562 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.c nazım imar planı paftası, 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller ve 1695 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.c nazım imar planı paftasında kalan 1694 ada 1,2,3,4, 5 No'lu parseller ve 1695 ada 1,2,3 No'lu parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli NİP değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi Eskihisar Mahallesi G22.b.24.c nazım imar planı paftasında 1694 ada 1,2,3,4, 5 No'lu parseller ve 1695 ada 1,2,3 No'lu parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alanda yapılan mülkiyet incelemesi sonucunda, parsellerin orman sınırı içinde kaldığına ilişkin şerhin bulunması gerekçesi ile, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümleri doğrultusunda **Park Alanı** kullanımında kalan parsellerin **Orman Alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/25000 ölçekli NİP-41864095 1/5000 ölçekli NİP-41840768 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.09.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.c nazım imar planı paftası, 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller ve 1695 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye