




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	558
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320224
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 558 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan bölgede hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile onaylanarak 28.07.2022-26.08.2022 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine yasal askı sürecinde yapılan itiraz ile bu plan değişikliği ile bağlantılı Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talepleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan "Özel Proje Alanı"nda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile onaylanarak 28.07.2022-26.08.2022 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine yasal askı sürecinde;

1. Ramazan KOCAKOYUN tarafından; "... mülkiyeti kendisine ait olan 1279 ada 4 No'lu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine" yönelik itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz; genel plan kararları çerçevesinde **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

2. Ulaşım Dairesi Başkanlığının tarafından 25.08.2022 tarih ve 2286401 sayılı yazı ile; *Darıca-Tuzla Sahil Yolu Karayolu Bağlantı Projesi kapsamında revize edilmesi gerekli kavşak noktalarına ilişkin düzenlemelerin yapılması* yönünde talepte bulunulmuştur. Söz



konusu talep değerlendirilmiş olup, gerekli plan değişikliklerinin yapılması hususu **Komisyonomuzca uygun görülmüştür.**

3. Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdare Genel Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve 68941 sayılı yazısı ile; *altyapı hatlarının planlara işlenmesi* hususundaki talebi değerlendirilmiş olup, söz konusu talebin gerekli detay projelerin hazırlanması sonrası değerlendirilebileceği hususu mütalaa edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **NİP-41487304, NİP-41391116, NİP-41470288, NİP-41383532** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış değişiklik teklifine yapılan itirazların 3194 sayılı kanunun 8-b maddesine istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un ret, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye