




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALATİNEA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	557
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320171
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 557 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c. nazım imar planı paftası, 4888 ada 4, 5, 7 ve 11 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar plan paftası, 4888 ada 4, 5, 7 ve 11 No'lu parsellerde daha fonksiyonel kullanımlar oluşturulması için ada formlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu talep doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, meri imar planlarında "Eğitim Tesis Alanı" kullanımına sahip 4888 ada 11 No'lu parselde halihazırda yer alan okul binasının daha fonksiyonel bir şekilde kullanılması amacı ile,

* "Eğitim Tesis Alanı" kullanımına sahip 4888 ada 11 No'lu parselin kuzeyde bir kısmının 4888 ada 4 ve 5 No'lu parsellerde yer alan "Meydan Alanı" kullanımına ilave edilerek düzenlenmesi,

* Kaldırılan "Eğitim Tesisleri Alanı"na eş değer alanın ise, meri imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımda yer alan 4888 ada 7 No'lu parselin bir kısmının "Eğitim Tesisleri Alanı"na ilave edilerek karşılanması sureti ile 4888 adada yer alan fonksiyonlar arasında ada formlarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, "Eğitim Alanı"na ait bahçenin öğrenciler tarafından daha fonksiyonel biçimde kullanılabilmesi amacı ile "Eğitim Tesis Alanı" kullanımının kuzeyde yer alan "Meydan" alanına doğru bir miktar artırılması sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41927340** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun



8-b maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c. nazım imar planı paftası, 4888 ada 4, 5, 7 ve 11 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye